



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Adresa: Județul Bacău, Comuna Nicolae Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI
4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI

nr. _____ din data _____

**Execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcare Școala Gimnazială nr. 1,
sat Valea Seacă, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău”**

PROIECT DE CONTRACT – parte a documentației de atribuire. Structura respectă modelul de contract de lucrări cu Secțiunea „Condiții Generale” și Secțiunea „Condiții Specifice” aprobat prin H.G. nr. 1/2018 și formularul-cadru publicat de ANAP în Ghidul achizițiilor publice, adaptat unei achiziții directe de lucrări. Clauzele nu se modifică de ofertanți; eventualele observații se transmit ca solicitări de clarificare, în termenul din anunț.

PARTEA I – CONTRACT

Prezentul contract de achiziție publică de lucrări (denumit în continuare „Contractul”) s-a încheiat având în vedere prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare „Legea nr. 98/2016”), ale H.G. nr. 395/2016, precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acestora,

între:

UAT COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, cu sediul în Str. Eroilor nr. 380, sat Nicolae Bălcescu, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău, cod poștal 607355, telefon 0234.214.071, fax 0234.214.016, e-mail achizitii@primaria-nicolae-balcescu.ro, cod de înregistrare fiscală 4353234, cont IBAN RO97TREZ24A655000600100X deschis la Trezoreria Bacău, reprezentată prin **Marcelin-Iosif TRIFESCU**, Primar, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

_____, cu sediul în _____, telefon _____, e-mail _____, număr de înmatriculare _____, cod de înregistrare fiscală _____, cont IBAN _____, reprezentată prin _____, în calitate de **CONTRACTANT**, pe de altă parte, denumite în continuare, în mod individual, „Partea” și împreună „Părțile”, și care, având în vedere:

OFERTA

Contractantul a examinat documentația de atribuire pentru execuția de Lucrări și se oferă să execute Lucrările conform prevederilor prezentului Contract și ale legislației aplicabile. Contractantul, prin semnătura de mai jos, se obligă să execute Lucrările precizate la Art. I – Obiectul Contractului, la Prețul ofertat.

ACCEPTAREA

Achizitorul, prin Raportul de evaluare / Nota justificativă de atribuire nr. _____ din data de _____, aprobat(ă) de reprezentantul legal, a declarat câștigătoare Oferta Contractantului în cadrul achiziției directe inițiate prin anunțul nr. 9496 din data de 25.09.2026, publicat în secțiunea dedicată a website-ului Achizitorului (<https://www.primaria-nicolae-balcescu.ro>), achiziție finalizată prin catalogul electronic SEAP – cumpărare directă nr. _____ din data de _____.

Achizitorul, prin semnarea Contractului, este de acord ca, pentru execuția Lucrărilor de către Contractant, să plătească Contractantului Prețul Lucrărilor, astfel cum este stabilit la Art. II – Prețul Contractului, în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu prevederile Contractului, au convenit încheierea prezentului Contract, astfel:

Art. I Obiectul Contractului

I.1. Obiectul prezentului Contract îl reprezintă **execuția de lucrări de amenajare a unei parcări** pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcare Școala Gimnazială nr. 1, sat Valea Seacă, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău”, denumite în continuare „Lucrări”, pe care Contractantul se obligă să le execute în conformitate cu prevederile prezentului Contract, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din Caietul de Sarcini, ale Proiectul nr. 005/2025, faza P.Th. + D.T.A.C., elaborat de S.C. INFRA ROAD CONSTRUCT S.R.L. (C.U.I. 46450097) și ale celorlalte anexe ale Contractului.

I.2. Cod CPV principal: 45223300-9 – Lucrări de construcții de parcaje (Rev.2). Coduri CPV secundare: 45233161-5 – Lucrări de construcții de trotuare (Rev.2); 45262620-3 – Ziduri de sprijin (Rev.2); 45342000-6 – Instalare de împrejmuiri (Rev.2); 45111100-9 – Lucrări de demolare (Rev.2).

I.3. Lucrările se execută în baza documentației tehnico-economice aprobate prin H.C.L. nr. 59 din 16.07.2026 și a Autorizației de construire nr. 25 din 20.08.2026.

Art. II Prețul Contractului

II.1. Achizitorul se obligă să plătească Contractantului Prețul total convenit prin prezentul Contract pentru execuția Lucrărilor care fac obiectul prezentului Contract, în sumă de _____ lei, fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de _____ lei, conform prevederilor legale, respectiv un total de _____ lei cu TVA inclus, defalcăt astfel:

Capitol deviz general	Denumire	Lei fără TVA	TVA 21%	Lei cu TVA
4.1	Construcții și instalații			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier			
	TOTAL PREȚ CONTRACT			

II.2. Prețul Contractului este ferm și **se ajustează** numai în condițiile și cu respectarea mecanismului stabilit la subcapitolul 6.8. din Secțiunea „Condiții Specifice”, în temeiul art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016.

II.3. Prețul Contractului nu poate depăși valoarea estimată a achiziției, de **236.516,03 lei fără TVA**, aprobată prin H.C.L. nr. 59 din 16.07.2026.

II.4. Sursa de finanțare: finanțare mixtă: sume alocate de la bugetul de stat prin Legea nr. 43/2026 privind bugetul de stat pe anul 2026 – Anexa nr. 7, poziția nr. 102 (județul Bacău – comuna Nicolae Bălcescu), suma de 200,00 mii lei, respectiv 200.000,00 lei, pentru obiectivul „Amenajare parcare

Școala Gimnazială nr. 1, sat Valea Seacă” – sume defalcate din T.V.A. pentru echilibrarea bugetelor locale (art. 4 lit. d) din lege), reflectate la venituri la subcap. 11.02.06, și fonduri proprii din bugetul local al comunei Nicolae Bălcescu (97.000,00 lei), ambele cuprinse în creditele de 297.000,00 lei aprobate la art. 71.01.01 – H.C.L. nr. 36 din 07.05.2026 privind aprobarea bugetului local pe anul 2026, rectificat prin H.C.L. nr. 67 din 11.08.2026 (lit. n – suplimentare cu 100 mii lei la art. 71.01.01 pentru investiția „Parcare Școala Gimnazială V. Seacă”) și H.C.L. nr. 83 din 11.09.2026, subcapitolul 70.02.50 – Alte cheltuieli în domeniile serviciilor și dezvoltării comunale, art. 71.01.01 – Construcții (credite aprobate 297.000,00 lei). Angajament bugetar nr. _____ / _____, viza de control financiar preventiv propriu nr. _____ / _____.

Art. III Durata Contractului

III.1. Durata prezentului Contract este de _____ (_____) luni începând de la data intrării în vigoare a prezentului Contract, respectiv din data de _____ până la data de _____, respectiv până la semnarea procesului-verbal de recepție finală și îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de Părți.

III.2. Durata de Execuție a Lucrărilor este de _____ luni (maximum **3 luni**, conform indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.L. nr. 59 din 16.07.2026 și Propunerii Tehnice) și curge de la data stabilită prin Ordinul de începere a Lucrărilor.

III.3. Perioada de garanție acordată Lucrărilor este de _____ luni (minimum **36 de luni**), conform Propunerii Tehnice, și curge de la data Recepției la Terminarea Lucrărilor.

Art. IV Documentele Contractului

Contractul este format din Partea I – Contract, Partea a II-a – Secțiunea „Condiții Generale” și Secțiunea „Condiții Specifice”. Documentele prezentului Contract se completează și se explicitează reciproc, sunt parte integrantă din Contract și sunt, în ordinea importanței lor, următoarele:

1. Anexa 1 – Caietul de Sarcini, inclusiv anexele acestuia (Proiectul tehnic nr. 005/2025, piese scrise și desenate, liste de cantități) și clarificările publicate de Achizitor până la data-limită de depunere a ofertelor;
2. Anexa 2 – Propunerea Tehnică;
3. Anexa 3 – Propunerea Financiară (inclusiv formularele F1–F3 și C6–C9);
4. Anexa 4 – Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric);
5. Anexa 5 – Instrumentul de garantare a bunei execuții;
6. Anexa 6 – Polița de asigurare a lucrărilor (CAR) și, după caz, celelalte asigurări;
7. Anexa 7 – Contractele de subcontractare și/sau acordul de asociere și/sau angajamentele de susținere, dacă este cazul.
8. Anexa 8 – Documentul de cumpărare directă din catalogul electronic SEAP nr. _____ din _____, prin care s-a finalizat achiziția directă inițiată prin anunțul nr. 9496 din 25.09.2026, publicat împreună cu documentația de atribuire exclusiv pe website-ul Achizitorului.

În cazul oricăror inconsistențe între anexe, acestea prevalează în ordinea enumerată mai sus, iar în cazul oricăror inconsistențe între părțile prezentului Contract, ordinea de interpretare este: Partea I – Contract; Partea a II-a – Secțiunea „Condiții Specifice”; Partea a II-a – Secțiunea „Condiții Generale”; alte anexe.

Art. V Clauze neuzuale

Contractantul declară expres că a citit cuprinsul clauzelor stabilite la subcapitolele 3.3. – Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale, 4.5. – Întârzierea și sistarea Lucrărilor, 4.10. – Perioada de garanție acordată Lucrărilor, 6.11. – Garanția de bună execuție, 7.2. – Suspendarea

Contractului și 7.5. – Rezilierea Contractului din Secțiunea „Condiții Generale”, coroborate cu clauzele corespondente din Secțiunea „Condiții Specifice”, și declară, în mod expres, că a înțeles și că acceptă pe deplin conținutul acestora, precum și efectele lor juridice, în sensul art. 1.203 din Codul civil.

Prezentul Contract reprezintă voința liberă a Părților și se semnează de către acestea astfel cum au fost agreate clauzele Contractului și îndeplinirea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Drept pentru care, ca urmare a declarării câștigătoare a Ofertei Contractantului, Părțile au încheiat prezentul Contract astăzi, _____, în localitatea Nicolae Bălcescu, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte, sau în format electronic, semnat cu semnătură electronică calificată.

Pentru ACHIZITOR,
UAT COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
Primar, Marcelin-Iosif TRIFESCU

Pentru CONTRACTANT,

Reprezentant legal

Viză C.F.P.P.: _____
Responsabil de contract:

PARTEA a II-a

Secțiunea „CONDIȚII GENERALE”

Secțiunea „Condiții Generale” cuprinde prevederile contractuale generale, specifice contractelor de lucrări, care guvernează Contractul, în măsura în care asemenea clauze nu sunt modificate prin Secțiunea „Condiții Specifice”.

1. INTERPRETAREA CONTRACTULUI

1.1. Definiții

În prezentul Contract, următorii termeni sunt interpretați astfel:

- (a) **Act Adițional** – document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului Contract, în condițiile Legii nr. 98/2016;
- (b) **Amplasamentul Lucrării / Șantier** – locul unde Contractantul execută Lucrările, astfel cum este identificat în Caietul de Sarcini și predat prin proces-verbal;
- (c) **Asigurare** – formă de protecție în baza unui acord încheiat între asigurat și asigurător, prin care sunt acoperite riscurile aferente Lucrărilor, utilajelor, personalului și terților;
- (d) **Cartea Tehnică a Construcției** – ansamblul documentelor tehnice referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea și urmărirea comportării în timp a Construcției;
- (e) **Defecțiune/neconformitate** – execuție de slabă calitate sau deficiență care încalcă siguranța, calitatea ori cerințele tehnice prevăzute de Contract și/sau de Lege;
- (f) **Dispoziție** – document scris emis de Achizitor pentru a completa și/sau modifica prevederile Contractului, în limitele Legii, inclusiv dispoziția de șantier emisă de proiectant și însoțită de Achizitor;
- (g) **Documentele Achizitorului** – documentațiile tehnico-economice, planșele, caietele de sarcini, autorizațiile și avizele puse la dispoziția Contractantului;
- (h) **Documentele Contractantului** – documentele, înregistrările, rapoartele, detaliile de execuție și documentația „as built” întocmite de Contractant în legătură cu Lucrările;
- (i) **Durata de Execuție** – perioada, exprimată în luni, calculată de la data începerii Lucrărilor stabilită prin Ordinul de începere până la data Finalizării Lucrărilor;
- (j) **Finalizare** – momentul în care Contractantul a executat toate Lucrările, a prezentat toate documentele stabilite prin Contract și a remediat Defecțiunile care nu permit utilizarea Lucrărilor;
- (k) **Forța majoră** – eveniment imprevizibil, de neînlăturat și independent de voința Părților, în sensul art. 1.351 din Codul civil;
- (l) **Garanția de bună execuție** – garanția constituită de Contractant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în termen a Contractului;
- (m) **Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)** – documentul de planificare a activităților care fac obiectul Contractului, cu precizarea termenelor pentru fazele determinante și a Punctelor de reper;
- (n) **Lege** – orice normă cu caracter obligatoriu aplicabilă în România, inclusiv regulamentele Uniunii Europene direct aplicabile;
- (o) **Lucrări** – toate lucrările permanente și provizorii care fac obiectul Contractului, inclusiv organizarea de șantier și orice Modificare a acestora;
- (p) **Lucrări suplimentare / Note de comandă suplimentară (NCS) și Note de renunțare (NR)** – lucrări necesare apărute ca urmare a modificării soluției de execuție, respectiv lucrări la care se renunță, stabilite prin dispoziție de șantier;

- (q) **Ordin de începere a Lucrărilor** – documentul emis de Achizitor prin care se stabilește data începerii execuției Lucrărilor;
- (r) **Perioada de garanție acordată Lucrărilor** – perioada cuprinsă între data Recepției la Terminarea Lucrărilor și data Recepției Finale;
- (s) **Punct de reper** – termen intermediar stabilit prin Graficul general de realizare a investiției publice pentru finalizarea unei etape a Lucrărilor;
- (t) **Recepția la Terminarea Lucrărilor și Recepția Finală** – recepțiile efectuate în condițiile H.G. nr. 343/2017;
- (u) **Subcontractant** – orice operator economic care nu este parte a prezentului Contract și care execută anumite părți ori elemente ale Lucrărilor;
- (v) **Vicii aparente și vicii ascunse** – defecte care pot fi, respectiv nu pot fi sesizate de o persoană diligentă la data recepției;
- (w) **Zi** – zi calendaristică, în afara cazului în care se prevede expres că este vorba de zile lucrătoare; **lună** – lună calendaristică.

1.2. Reguli privind interpretarea Contractului

- (a) cuvintele la forma singular includ forma de plural și invers, acolo unde acest lucru este permis de context;
- (b) titlurile capitolelor, subcapitolelor și paragrafelor au caracter orientativ și nu afectează interpretarea clauzelor;
- (c) termenii nedefiniți expres au înțelesul prevăzut de Legea nr. 98/2016, de H.G. nr. 395/2016 și de legislația privind calitatea în construcții;
- (d) în caz de neconcordanță, prevederile Secțiunii „Condiții Specifice” prevalează asupra celor din Secțiunea „Condiții Generale”.

2. DISPOZIȚII GENERALE

2.1. Comunicarea între Părți

- (a) orice comunicare între Părți referitoare la îndeplinirea prezentului Contract se realizează în scris, într-o formă ce poate fi citită, reproducă și înregistrată;
- (b) orice comunicare conține precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlu, număr, dată) și se transmite la adresele menționate în Secțiunea „Condiții Specifice”;
- (c) schimbarea datelor de contact este opozabilă celeilalte Părți numai după notificarea scrisă prealabilă; nerespectarea acestei cerințe se sancționează cu inopozabilitatea comunicării;
- (d) comunicările nu pot fi amânate, întârziate sau respinse în mod nejustificat;
- (e) limba Contractului și a comunicărilor este limba română.

2.2. Reprezentanții autorizați ai Părților

- (a) reprezentanții legali ai Părților sunt singurii care pot exprima în scris și semna orice acord de voință, notificare sau dispoziție care intervine în executarea Contractului;
- (b) Achizitorul numește un responsabil de contract din personalul propriu, identificat în Secțiunea „Condiții Specifice”;
- (c) Achizitorul asigură verificarea execuției prin diriginte de șantier autorizat, ale cărui identitate, autoritate și limite de reprezentare sunt comunicate în scris Contractantului; dirigintele de șantier nu poate modifica Contractul și nu poate aproba Lucrări suplimentare;
- (d) Contractantul numește un reprezentant (șef de șantier) și un responsabil tehnic cu execuția autorizat, identificați în Secțiunea „Condiții Specifice”.

2.3. Durata și data intrării în vigoare a Contractului

- (a) Contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele Părți și produce efecte până la data semnării procesului-verbal de recepție finală și îndeplinirii tuturor obligațiilor;
- (b) Durata Contractului și Durata de Execuție pot fi modificate numai în condițiile Legii și cu respectarea subcapitolului 2.4.

2.4. Modificarea Contractului și dispoziții conexe

2.4.1. Modificări ale Contractului

- (a) orice Modificare a Contractului are efect doar dacă se realizează cu respectarea Legii, în scris, și este semnată de sau în numele ambelor Părți, prin Act Adițional sau, în cazurile permise de Lege, prin Dispoziție emisă de Achizitor și confirmată în scris de Contractant;
- (b) Părțile au dreptul de a modifica și/sau completa clauzele Contractului fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în limitele art. 221–222 din Legea nr. 98/2016 și ale normelor de aplicare, fără a afecta caracterul general al Contractului;
- (c) prin prezentul Contract nu pot fi efectuate modificări substanțiale; modificările nu pot afecta rezultatul achiziției prin introducerea unor condiții care, dacă ar fi fost incluse inițial, ar fi permis participarea altor operatori economici sau acceptarea altei oferte;
- (d) valoarea cumulată a modificărilor se încadrează în limitele legale și în creditele bugetare aprobate; sursa de acoperire a Lucrărilor suplimentare este, de regulă, capitolul 5.3 „Cheltuieli diverse și neprevăzute” din devizul general.

2.4.2. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora

- (a) identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți;
- (b) soluțiile tehnice se stabilesc de proiectant prin dispoziție de șantier, se însușesc de dirigințele de șantier și se aprobă de Achizitor; cuantificarea se face prin NCS și NR;
- (c) prețurile Lucrărilor suplimentare se stabilesc, în ordine: prin prețurile unitare din Propunerea Financiară; prin prețurile unitare din ofertă pentru articole similare; prin negociere, pe baza consumurilor și costurilor de resurse din ofertă, consemnată în proces-verbal de negociere;
- (d) efectele soluțiilor pot consta în prelungirea Duratei de Execuție și/sau în suplimentarea prețului Contractului, cu respectarea Legii.

2.4.3. Notificarea privind Modificările Contractului

- (a) fiecare Parte notifică cealaltă Parte, în termenul stabilit în Secțiunea „Condiții Specifice”, cu privire la circumstanțele care pot genera Modificarea Contractului, pot întârzia sau împiedica execuția Lucrărilor ori pot genera suplimentarea prețului;
- (b) nicio Modificare nu se execută înainte de semnarea Actului Adițional, cu excepția situațiilor care pun în pericol siguranța persoanelor sau a Lucrărilor, consemnate prin proces-verbal.

2.5. Cesiunea

- (a) Părțile pot cesiona drepturile născute din Contract numai cu acordul prealabil scris al celeilalte Părți și în condițiile Legii nr. 98/2016; obligațiile născute din Contract nu pot fi cesionate;
- (b) cesiunea nu exonerează Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

2.6. Subcontractarea

- (a) Contractantul poate subcontracta părți ale Contractului numai cu acordul prealabil scris al Achizitorului, în condițiile art. 218–220 din Legea nr. 98/2016, menționând partea subcontractată și identitatea Subcontractanților;

- (b) contractele de subcontractare încheiate cu Subcontractanții declarați în Ofertă se prezintă la încheierea Contractului și constituie anexă la acesta;
- (c) înlocuirea unui Subcontractant sau implicarea de noi Subcontractanți se realizează numai cu aprobarea prealabilă a Achizitorului, după verificarea motivelor de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 și a capacității acestora;
- (d) niciun contract de subcontractare nu creează raporturi contractuale între Subcontractant și Achizitor; Contractantul răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților ca pentru propriile fapte;
- (e) Subcontractanții care și-au exprimat opțiunea de plată directă, în condițiile art. 218 din Legea nr. 98/2016, sunt plătiți direct de Achizitor, dacă opțiunea este inclusă explicit în contractul de subcontractare, cu precizarea părții din Lucrări, a modalității de certificare a acestora de Contractant și a contului bancar.

2.7. Păstrarea, furnizarea și utilizarea documentelor

- (a) Contractantul păstrează în Șantier un exemplar al Contractului, al documentației tehnice vizate spre neschimbare, al autorizației de construire și al jurnalului de șantier și le prezintă la cererea organelor de control;
- (b) Contractantul transmite Achizitorului toate documentele întocmite în legătură cu Lucrările, inclusiv documentația necesară întocmirii Cărții Tehnice a Construcției;
- (c) Partea care identifică o eroare sau o deficiență într-un document elaborat pentru execuția Lucrărilor notifică cealaltă Parte fără întârziere;
- (d) Achizitorul are drept permanent, transferabil, neexclusiv și scutit de redevență de a copia, folosi și transmite Documentele Contractantului în scopul finalizării, operării, întreținerii, modificării și reparării Lucrărilor.

2.8. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

- (a) Contractantul respectă secretul profesional pe perioada executării Contractului și după încetarea acestuia și nu publică și nu divulgă elemente ale Contractului fără acordul scris prealabil al Achizitorului, cu excepția informațiilor de interes public, în condițiile Legii nr. 544/2001;
- (b) Părțile prelucrează datele cu caracter personal la care au acces exclusiv în scopul executării Contractului, cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 și a legislației naționale.

2.9. Erori ale cerințelor Achizitorului

- (a) în cazul în care Contractantul înregistrează întârzieri și/sau costuri suplimentare ca urmare a unei erori, omisiuni sau vicii în documentația pusă la dispoziție de Achizitor și dovedește că a fost în imposibilitate de a le sesiza până la depunerea Ofertei, acesta notifică Achizitorul, aplicându-se subcapitolul 2.4.;
- (b) erorile sau omisiunile care puteau fi sesizate de un operator economic diligent în perioada de ofertare nu dau dreptul la costuri suplimentare.

2.10. Asocierea de operatori economici

- (a) în cazul în care Contractantul este o asocieră, membrii acesteia răspund individual și în solidar față de Achizitor pentru executarea Contractului;
- (b) liderul asocierii este autorizat să angajeze asocieră, să primească Dispoziții și să primească plata în numele membrilor;
- (c) prevederile acordului de asociere nu sunt opozabile Achizitorului.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile Achizitorului

3.1.1. Obligații privind furnizarea de informații și documentație

- (a) Achizitorul pune la dispoziția Contractantului întreaga documentație tehnico-economică necesară execuției Lucrărilor, vizată spre neschimbare;
- (b) Achizitorul este responsabil de exactitatea documentelor și a informațiilor furnizate, precum și pentru Dispozițiile sale;
- (c) Achizitorul, prin reprezentantul său, se prezintă în termenul stabilit în Secțiunea „Condiții Specifice” în vederea încheierii actelor pentru Lucrările ce devin ascunse.

3.1.2. Obligații privind asigurarea dreptului de acces în Șantier

- (a) Achizitorul predă Amplasamentul Lucrării liber de sarcini, pe bază de proces-verbal, împreună cu reperele de trasare;
- (b) Achizitorul se asigură că înștiințarea autorităților competente cu privire la data începerii Lucrărilor se face cu respectarea Legii nr. 50/1991.

3.1.3. Obligații privind furnizarea de autorizații și acorduri

- (a) Achizitorul obține și pune la dispoziția Contractantului autorizația de construire, avizele și acordurile necesare execuției Lucrărilor;
- (b) Contractantul nu este răspunzător pentru întârzieri datorate nepunerii la dispoziție a acestora de către Achizitor.

3.1.4. Obligații privind emiterea de Dispoziții

- (a) Achizitorul emite Dispoziții cu privire la execuția Lucrărilor și le transmite Contractantului în scris; în cazul în care consideră că Dispozițiile sunt contrare Legii sau pot conduce la întârzieri, Contractantul notifică Achizitorul în termenul din Secțiunea „Condiții Specifice”.

3.1.5. Obligații privind recepția Lucrărilor

- (a) Achizitorul recepționează Lucrările executate în condițiile subcapitolului 4.7. și ale H.G. nr. 343/2017;
- (b) Achizitorul examinează și măsoară Lucrările care devin ascunse în termenul stabilit în Secțiunea „Condiții Specifice”.

3.1.6. Obligații privind plățile

- (a) Achizitorul plătește Prețul Contractului în termenul și condițiile stabilite în Secțiunea „Condiții Specifice”, în limita creditelor bugetare aprobate.

3.1.7. Obligații în cazul încetării Contractului înainte de termen

- (a) să recepționeze Lucrările executate cu respectarea prevederilor Contractului;
- (b) să plătească Lucrările executate și acceptate ca fiind conforme;
- (c) să asigure întocmirea și predarea documentelor conform Legii.

3.2. Obligațiile Contractantului

3.2.1. Obligații privind execuția Lucrărilor

- (a) începe executarea Lucrărilor la data stabilită prin Ordinul de începere, numai la construcții autorizate în condițiile Legii și numai pe baza proiectului verificat de specialiști atestați;
- (b) execută și finalizează Lucrările cu atenția și promptitudinea cuvenite, cu respectarea Punctelor de reper și a Duratei de Execuție;
- (c) este pe deplin și singurul responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate în Șantier și pentru procedeele de execuție utilizate;

- (d) nu execută Lucrări suplimentare fără acordul prealabil scris al Achizitorului; Lucrările executate fără acord nu se plătesc;
- (e) verifică amplasamentul, trasează Lucrările față de reperele predate și întocmește procesul-verbal de trasare;
- (f) menține în bună stare Lucrările executate, Materialele și Echipamentele de la data primirii Ordinului de începere până la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea Lucrărilor;
- (g) păstrează curățenia Șantierului, a carosabilului și a căilor de acces, utilizează drumurile potrivit destinației lor și repară deteriorările produse prin traficul propriu sau al Subcontractanților;
- (h) readuce terenurile ocupate temporar la starea inițială și eliberează Șantierul în termenul din Secțiunea „Condiții Specifice”;
- (i) suportă costurile de racordare și consumul de utilități necesare execuției și organizării de șantier;
- (j) răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, în condițiile Legii nr. 10/1995 și ale Codului civil.

3.2.2. Obligații cu privire la Echipamente și Materiale

- (a) asigură aducerea în Șantier a Echipamentelor și Materialelor cu respectarea Graficului general de realizare a investiției publice;
- (b) utilizează numai produse și procedee prevăzute în proiect, cu declarații de performanță/conformitate, agremente tehnice și buletine de încercări, conform Regulamentului (UE) nr. 305/2011 și Legii nr. 10/1995;
- (c) înlocuirea unui produs prevăzut în proiect se face numai cu produse echivalente, cu acordul scris al proiectantului și al Achizitorului.

3.2.3. Obligații privind furnizarea de informații către persoane autorizate

- (a) furnizează Achizitorului, reprezentanților acestuia și oricăror instituții abilitate ale statului orice document și informație în legătură cu Lucrările, la solicitarea acestora.

3.2.4. Obligații privind păstrarea documentelor în Șantier

- (a) ține în Șantier documentația vizată spre neschimbare și jurnalul de șantier, în vederea consultării de către ISC, dirigintele de șantier și reprezentanții Achizitorului;
- (b) organizează sistematic arhivele și înregistrările privind Lucrările, în condițiile Legii.

3.2.5. Obligații privind conflictul de interese

- (a) ia toate măsurile pentru a preveni orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului și notifică în scris, fără întârziere, Achizitorul cu privire la orice conflict de interese;
- (b) nu angajează și nu încheie înțelegeri cu persoane implicate în procesul de evaluare a ofertelor, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea Contractului, conform art. 61 din Legea nr. 98/2016.

3.2.6. Obligații privind conduita

- (a) acționează loial și imparțial și nu face declarații publice în legătură cu Lucrările fără acordul prealabil scris al Achizitorului;
- (b) nu oferă și nu acceptă mită, cadouri, facilități sau comisioane; executarea Contractului nu generează cheltuieli comerciale neuzuale;
- (c) furnizează Achizitorului, la cerere, documente justificative privind condițiile în care se execută Contractul.

3.2.7. Obligații privind daunele și penalitățile

- (a) despăgubește Achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni rezultate din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală legate de Echipamentele și Materialele folosite;

- (b) suportă daunele, despăgubirile, penalitățile, costurile și cheltuielile aferente încălcării obligațiilor sale contractuale.

3.2.8. Obligații privind personalul, securitatea și sănătatea în muncă

- (a) respectă legislația privind securitatea și sănătatea în muncă (Legea nr. 319/2006, H.G. nr. 300/2006), apărarea împotriva incendiilor, protecția mediului și relațiile de muncă (art. 51 din Legea nr. 98/2016) și întocmește planul propriu de securitate și sănătate;
- (b) asigură personalul calificat declarat în Propunerea Tehnică; înlocuirea personalului-cheie se face numai cu acordul prealabil scris al Achizitorului, cu persoane cel puțin la fel de calificate, cu respectarea art. 162 din H.G. nr. 395/2016 și fără costuri suplimentare;
- (c) desfășoară activitatea în Șantier cu respectarea programului de lucru stabilit în Secțiunea „Condiții Specifice”, având în vedere vecinătatea unității de învățământ;
- (d) poartă întreaga răspundere pentru accidente de muncă și evenimentele produse prin activitatea sa sau a Subcontractanților.

3.2.9. Obligații privind calitatea Lucrărilor

- (a) aplică Planul de management al calității inclus în Propunerea Tehnică și asigură un responsabil tehnic cu execuția autorizat, conform Legii nr. 10/1995 și H.G. nr. 766/1997;
- (b) convoacă factorii care trebuie să participe la verificarea Lucrărilor ajunse în faze determinante și asigură condițiile necesare efectuării acestora;
- (c) nu acoperă Lucrările care devin ascunse fără aprobarea Achizitorului/dirigintelui de șantier și notifică finalizarea acestora pentru a fi examinate și măsurate;
- (d) asigură instrumentele, utilajele și materialele necesare verificării, măsurării și testării Lucrărilor; costul probelor și încercărilor prevăzute în proiect revine Contractantului;
- (e) remediază, pe cheltuiala sa, orice Defecțiune/neconformitate, în termenul stabilit în Secțiunea „Condiții Specifice”.

3.2.10. Obligații în legătură cu terții susținători

- (a) prezintă, în cadrul întâlnirilor de monitorizare, stadiul îndeplinirii obligațiilor asumate prin angajamentele de susținere, dacă este cazul.

3.2.11. Obligații privind progresul Lucrărilor

- (a) transmite Achizitorului documentele relevante pentru progresul fizic și valoric al Lucrărilor;
- (b) asigură accesul reprezentanților Achizitorului în Șantier, în ateliere și în depozite, în scopul monitorizării progresului;
- (c) emite facturile în corelare cu progresul fizic și valoric real al Lucrărilor și cu Graficul general de realizare a investiției publice acceptat.

3.2.12. Obligații referitoare la perioada de garanție

- (a) garantează calitatea Materialelor, Echipamentelor și Lucrărilor executate, conform Legii;
- (b) în perioada de garanție, execută, în urma dispoziției Achizitorului, toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și Defecțiunilor a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale sau a proiectului.

3.2.13. Obligații în cazul încetării Contractului înainte de termen

- (a) predă Lucrările executate și acceptate, împreună cu documentele aferente;
- (b) emite facturile pentru Lucrările executate și acceptate;
- (c) eliberează Șantierul în termenul stabilit în Secțiunea „Condiții Specifice”.

3.3. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale

Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre Părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul Părții lezate de a considera Contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese, cu respectarea prevederilor din Secțiunea „Condiții Specifice”.

3.3.1. Neîndeplinirea obligațiilor de către Achizitor

- (a) în cazul în care Achizitorul nu onorează, în mod nejustificat, facturile în termenul stabilit, Contractantul are dreptul de a solicita penalități de întârziere în cuantumul stabilit în Secțiunea „Condiții Specifice”; valoarea penalităților nu poate depăși valoarea sumei la care se aplică;
- (b) în cazul în care neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată, Contractantul poate suspenda execuția Lucrărilor sau diminua ritmul execuției, după notificarea prealabilă a Achizitorului;
- (c) efectele măsurilor încetează odată cu îndeplinirea obligațiilor de către Achizitor, Contractantul având obligația de a relua Lucrările în termenul stabilit în Secțiunea „Condiții Specifice”.

3.3.2. Neîndeplinirea obligațiilor de către Contractant

- (a) Achizitorul poate emite o notificare prin care specifică obligațiile neîndeplinite și solicită remedierea acestora în termenul stabilit în Secțiunea „Condiții Specifice”;
- (b) dacă, în termenul acordat, Contractantul nu ia măsurile de remediere, Achizitorul poate rezilia unilateral Contractul, printr-o a doua notificare;
- (c) Achizitorul este îndreptățit să deducă din prețul Contractului, ca penalități, sumele stabilite în Secțiunea „Condiții Specifice” și să execute Garanția de bună execuție;
- (d) după reziliere, Contractantul predă Amplasamentul Lucrării și părăsește Șantierul în termenul stabilit în Secțiunea „Condiții Specifice”.

4. ÎNCEPEREA, EXECUȚIA, FINALIZAREA, RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR

4.1. Începerea și execuția Lucrărilor

- (a) Părțile se asigură că Lucrările încep la data stabilită prin Ordinul de începere, se derulează conform Graficului general de realizare a investiției publice și sunt terminate la data stabilită;
- (b) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției și de a stabili conformitatea Lucrărilor cu documentele Contractului;
- (c) probele neprevăzute, comandate de Achizitor pentru verificarea unor Lucrări sau Materiale puse în operă, sunt suportate de Contractant dacă se dovedește că Materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau manopera nu este conformă; în caz contrar, acestea sunt suportate de Achizitor;
- (d) Părțile participă la activitățile desfășurate pentru exercitarea controlului de stat privind calitatea în construcții.

4.2. Asigurări

4.2.1. Obligații generale privind Asigurările

- (a) Contractantul este Partea asigurătoare;
- (b) Contractantul încheie, înainte de începerea Lucrărilor, asigurările care acoperă riscurile privind Lucrările executate, utilajele, Echipamentele, Materialele, personalul propriu și terții, astfel cum sunt stabilite în Secțiunea „Condiții Specifice”;
- (c) perioada de valabilitate și limitele de asigurare sunt cele stabilite în Secțiunea „Condiții Specifice”; toate costurile aferente sunt suportate de Contractant;
- (d) orice daune neacoperite de asigurare cad în sarcina Părții obligate să le suporte conform Legii și Contractului.

4.2.2. Asigurarea personalului și a răspunderii față de terți

- (a) Contractantul încheie și menține asigurările obligatorii privind sănătatea și securitatea în muncă a angajaților, precum și asigurarea de răspundere civilă pentru pierderile, daunele sau vătămările care pot fi produse terților pe perioada execuției.

4.3. Protecția patrimoniului cultural național

- (a) toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii descoperite pe Amplasament sunt, în relațiile dintre Părți, proprietatea Achizitorului;
- (b) Contractantul sistază Lucrările în zona respectivă, ia măsuri de pază și înștiințează de îndată Achizitorul, urmând a se acționa conform Legii; efectele asupra Duratei de Execuție se stabilesc conform subcapitolului 2.4.

4.4. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)

- (a) la momentul semnării Contractului, Graficul general reprezintă eșalonarea fizică și valorică a Lucrărilor, corelată cu data semnării Contractului, și conține datele pentru toate Punctele de reper și fazele determinante;
- (b) execuția Lucrărilor se realizează în succesiunea și cu respectarea termenelor din Grafic, alcătuit în ordine tehnologică și acceptat de Achizitor;
- (c) orice versiune revizuită a Graficului se transmite Achizitorului spre aprobare și înlocuiește versiunea anterioară numai după acceptare.

4.5. Întârzierea și sistarea Lucrărilor

- (a) toate Lucrările contractate se finalizează și se recepționează astfel cum este stabilit prin Graficul general, sub sancțiunea penalităților prevăzute în Secțiunea „Condiții Specifice”;
- (b) Contractantul nu datorează penalități atunci când întârzierea este efectul unor circumstanțe neimputabile acestuia, constatate în scris de Părți; în aceste cazuri Durata de Execuție se prelungește cu durata impedimentelor, prin Act Adițional;
- (c) întârzierea Lucrărilor este acceptată în cazul condițiilor meteorologice extrem de nefavorabile, respectiv al temperaturilor care, potrivit normativelor tehnice, nu permit punerea în operă a unor Materiale sau procedee, precum și în cazul oricărui alt motiv neimputabil Contractantului;
- (d) în cazul descoperirii de muniție, vestigii, rețele neidentificate sau al oricărui eveniment pentru care trebuie acționat conform Legii, Contractantul informează Achizitorul în termenul stabilit în Secțiunea „Condiții Specifice”;
- (e) în cazul în care Contractantul întârzie începerea Lucrărilor sau nu își îndeplinește obligațiile din culpa sa, Achizitorul stabilește un termen rezonabil pentru recuperarea întârzierii, iar în cazul neconformării are dreptul de a rezilia Contractul.

4.6. Prelungirea Duratei de Execuție

- (a) Contractantul este îndreptățit să solicite prelungirea Duratei de Execuție în cazul volumului sau naturii Lucrărilor suplimentare, al condițiilor climaterice excepțional de nefavorabile sau al oricărui alt motiv neimputabil acestuia;
- (b) solicitarea motivată se transmite în termenul stabilit în Secțiunea „Condiții Specifice”, iar Achizitorul, analizând justificările, aprobă prelungirea prin Act Adițional.

4.7. Terminarea și Recepția Lucrărilor

- (a) Lucrările se finalizează în termenul stabilit prin Graficul general;
- (b) Contractantul notifică în scris Achizitorul atunci când consideră Lucrările finalizate și solicită convocarea comisiei de recepție;

- (c) pe baza situațiilor de lucrări confirmate și a constatărilor de pe teren, Achizitorul apreciază dacă sunt întrunite condițiile pentru convocarea comisiei de recepție; lipsurile sau deficiențele se consemnează într-un proces-verbal, cu stabilirea termenelor de remediere;
- (d) în cazul nerespectării termenelor de remediere, Achizitorul poate contracta aceste lucrări cu un terț, plata urmând a se efectua din Garanția de bună execuție;
- (e) recepția la terminarea Lucrărilor și recepția finală se efectuează conform H.G. nr. 343/2017; comisia de recepție poate admite, admite cu obiecții, amâna sau respinge recepția;
- (f) după comunicarea procesului-verbal de recepție, Contractantul finalizează Lucrările neterminate sau neconforme indicate de comisie și eliberează Șantierul;
- (g) recepția finală se efectuează după expirarea perioadei de garanție.

4.8. Remedierea Defecțiunilor

- (a) Achizitorul poate înștiința Contractantul, în orice moment pe perioada de valabilitate a Contractului, cu privire la orice Defecțiuni aparente sau ascunse ori lucrări nefinalizate;
- (b) Contractantul remediază, pe cheltuiala sa, Defecțiunile datorate neconformității Materialelor, Echipamentelor sau calității execuției;
- (c) costul remedierii Defecțiunilor datorate unei cauze independente de culpa Contractantului se evaluează ca Modificare a Contractului;
- (d) neremedierea Defecțiunilor în termenul notificat îndreptățește Achizitorul să efectueze Lucrările necesare pe cheltuiala Contractantului, inclusiv din Garanția de bună execuție.

4.9. Desfacerea și testarea

- (a) Achizitorul poate emite Dispoziții privind desfacerea și/sau testarea oricărei Lucrări; costurile sunt suportate de Contractant dacă se constată neconformități și de Achizitor în caz contrar;
- (b) Contractantul are obligația de a nu acoperi Lucrările care devin ascunse fără notificarea și aprobarea Achizitorului; în caz contrar, le dezvelește pe cheltuiala sa.

4.10. Perioada de garanție acordată Lucrărilor

- (a) perioada de garanție acordată Lucrărilor este cea stabilită în Secțiunea „Condiții Specifice”; garanția Lucrărilor este distinctă de Garanția de bună execuție;
- (b) Contractantul execută, pe cheltuiala proprie, toate lucrările de remediere necesare ca urmare a utilizării de Echipamente, Materiale sau manoperă neconforme, a nerespectării proiectului ori a neglijenței sale;
- (c) dacă Defecțiunile nu se datorează Contractantului, costul remedierilor se evaluează și se plătește ca Lucrări suplimentare;
- (d) în cazul în care Contractantul nu execută lucrările de remediere, Achizitorul este îndreptățit să angajeze terți, cheltuielile fiind recuperate de la Contractant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

4.11. Emiterea documentului constatator

- (a) Achizitorul emite documentul constatator privind modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale, în condițiile Legii și în termenul stabilit în Secțiunea „Condiții Specifice”;
- (b) îndeplinirea sau neîndeplinirea obligațiilor contractuale reprezintă informații necesare completării documentului constatator.

5. MONITORIZAREA CONTRACTULUI

5.1. Întâlniri de lucru și raportare

- (a) Contractantul participă, pe Durata de Execuție, la întâlnirile de monitorizare a progresului fizic și valoric al Lucrărilor, organizate de Achizitor;

- (b) Contractantul prezintă documentele și rapoartele conform cerințelor Caietului de Sarcini și Graficului general acceptat;
- (c) aprobarea de către Achizitor a documentelor și rapoartelor certifică doar conformitatea acestora cu termenii Contractului, fără a exonera Contractantul de răspundere.

5.2. Monitorizarea performanțelor contractuale

- (a) Contractantul întreprinde toate măsurile necesare pentru realizarea performanțelor contractuale stabilite în Secțiunea „Condiții Specifice”;
- (b) Graficul general este analizat și, după caz, revizuit în cadrul întâlnirilor de monitorizare; Achizitorul comunică acceptul sau refuzul motivat în termenul stabilit în Secțiunea „Condiții Specifice”;
- (c) Contractantul prezintă, pentru fiecare întâlnire, informații privind stadiul Lucrărilor, resursele mobilizate și, dacă este cazul, situația plăților către Subcontractanți.

6. PLĂȚI CONTRACTUALE

6.1. Evaluarea Lucrărilor

- (a) Lucrările sunt evaluate la prețurile unitare din Propunerea Financiară, iar Modificările se evaluează conform subcapitolului 2.4.

6.2. Acceptarea Prețului

- (a) se consideră că prețul total al Contractului, stabilit la Art. II, este acceptat de Contractant ca fiind corect și suficient și că acoperă toate obligațiile asumate, inclusiv organizarea de șantier, asigurările, taxele și profitul.

6.3. Facturare și plăți în cadrul Contractului

- (a) plata contravalorii Lucrărilor executate se face prin virament bancar, în baza facturii emise de Contractant, însoțită de documentele justificative;
- (b) facturile se emit în conformitate cu legislația fiscală în vigoare și se transmit la sediul Achizitorului sau prin mijloace electronice, conform Legii.

6.4. Situații lunare de Lucrări

- (a) la intervale lunare, Contractantul este îndreptățit la plata valorii Lucrărilor real executate, dovedite prin atașamente și situații de lucrări confirmate de dirigintele de șantier și acceptate de Achizitor;
- (b) plățile parțiale nu reprezintă recepția Lucrărilor și nu afectează răspunderea Contractantului și nici Garanția de bună execuție;
- (c) nu se plătesc Lucrări neexecutate, necorespunzătoare calitativ sau neconfirmate.

6.5. Plăți intermediare

- (a) acceptarea expresă a situațiilor de lucrări obligă Contractantul la emiterea facturii, condiție a efectuării plății;
- (b) termenul de plată curge de la data înregistrării facturii la sediul Achizitorului, emisă ca urmare a îndeplinirii procedurilor prealabile.

6.6. Plata finală

- (a) situația finală de lucrări se depune în termenul stabilit în Secțiunea „Condiții Specifice”;
- (b) plata facturii finale se face după verificarea și acceptarea situației definitive de către Achizitor și după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea Lucrărilor, fără obiecții majore ori după remedierea acestora.

6.7. Moneda plăților

- (a) moneda Contractului și a plăților este leul (RON).

6.8. Revizuirea prețurilor

- (a) ajustarea prețului Contractului se realizează numai în condițiile și cu formula stabilite în Secțiunea „Condiții Specifice”, în temeiul art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016.

6.9. Întârzieri în efectuarea plății

- (a) în cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen, Contractantul poate solicita penalități de întârziere în cuantumul stabilit în Secțiunea „Condiții Specifice”;
- (b) prevederile nu se aplică dacă Achizitorul dovedește, cu documente legale, că nu a primit sumele necesare executării Contractului, deși a promovat toate formalitățile prevăzute de Lege.

6.10. Plata la rezilierea Contractului

- (a) după reziliere, Contractantul este îndreptățit la plata Lucrărilor executate și acceptate până la data rezilierii, din care se deduc penalitățile, daunele și costurile suportate de Achizitor pentru finalizarea Lucrărilor.

6.11. Garanție pentru plăți în avans și de bună execuție

- (a) Achizitorul nu acordă avans;
- (b) Garanția de bună execuție este solicitată, constituită, executată și restituită astfel cum este stabilit în Secțiunea „Condiții Specifice”, cu respectarea art. 39–42 din H.G. nr. 395/2016.

6.12. Plăți către terți

- (a) solicitările de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni de creanță, în condițiile subcapitolelor 2.5. și 2.6., respectiv în cazul plății directe a Subcontractanților.

7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Încălcarea prevederilor contractuale

- (a) în cazul în care una dintre Părți nu își îndeplinește una sau mai multe obligații contractuale, se consideră că aceasta a încălcat prevederile contractuale, cu consecințele stabilite prin Contract și prin Lege.

7.2. Suspendarea Contractului

- (a) decizia de suspendare a Contractului, respectiv de sistare a Lucrărilor, poate fi emisă de Achizitor numai în baza unor justificări relevante și pentru o perioadă care nu poate depăși durata stabilită în Secțiunea „Condiții Specifice”;
- (b) pe perioada suspendării, Contractantul protejează și conservă Lucrările executate și Materialele aduse în Șantier;
- (c) în cazul în care procedura de atribuire sau executarea Contractului este viciată de erori substanțiale, nereguli sau fraudă, Achizitorul suspendă executarea Contractului.

7.3. Forța majoră

- (a) forța majoră exonerează Părțile de răspundere pe perioada în care aceasta acționează, dacă este notificată în termenul stabilit în Secțiunea „Condiții Specifice” și dovedită cu certificat emis de autoritatea competentă;
- (b) Partea care invocă forța majoră ia toate măsurile pentru limitarea consecințelor;
- (c) dacă forța majoră acționează o perioadă mai mare decât cea stabilită în Secțiunea „Condiții Specifice”, oricare Parte poate notifica încetarea de drept a Contractului, fără daune-interese.

7.4. Încetarea Contractului

- (a) Contractul încetează prin îndeplinirea obligațiilor de către ambele Părți, prin acordul Părților, prin forță majoră în condițiile de mai sus, prin reziliere sau prin denunțare unilaterală de către Achizitor în cazurile prevăzute la art. 222 și 223 din Legea nr. 98/2016;
- (b) încetarea Contractului nu afectează obligațiile deja scadente, obligațiile de garanție și cele privind confidențialitatea.

7.5. Rezilierea Contractului

- (a) Achizitorul poate rezilia Contractul, cu efecte depline, după acordarea unui termen de remediere, în special dacă: Contractantul nu începe Lucrările în termenul stabilit; abandonează Șantierul; nu respectă în mod repetat dispozițiile privind calitatea; nu constituie Garanția de bună execuție sau asigurările; cesionează Contractul fără acord; subcontractează fără aprobare; se află în situațiile de excludere prevăzute de Lege; totalul penalităților depășește pragul stabilit în Secțiunea „Condiții Specifice”;
- (b) Contractantul poate rezilia Contractul în cazul neplății nejustificate a facturilor, după notificarea prealabilă și acordarea unui termen de remediere;
- (c) în caz de reziliere se întocmesc situația Lucrărilor executate și procesul-verbal de constatare a stadiului fizic și valoric, Achizitorul având dreptul de a executa Garanția de bună execuție și de a contracta finalizarea Lucrărilor cu un alt operator economic.

7.6. Insolvență și faliment

- (a) deschiderea procedurii de insolvență, intrarea în faliment, dizolvarea sau lichidarea Contractantului se notifică de îndată Achizitorului și dă dreptul acestuia de a rezilia Contractul, în condițiile Legii.

7.7. Limba Contractului

- (a) limba Contractului și a tuturor comunicărilor, documentelor și înregistrărilor este limba română.

7.8. Legea aplicabilă

- (a) Contractul este guvernat de legea română; Părțile respectă legislația privind achizițiile publice, calitatea în construcții, autorizarea executării lucrărilor, finanțele publice locale, securitatea și sănătatea în muncă și protecția mediului.

7.9. Soluționarea eventualelor dispute

- (a) Părțile depun toate diligențele pentru soluționarea amiabilă a oricărui diferend, în termenul stabilit în Secțiunea „Condiții Specifice”;
- (b) în lipsa unei soluții amiabile, litigiile se soluționează de instanța de contencios administrativ competentă de la sediul Achizitorului, conform Legii nr. 101/2016.

PARTEA a II-a

Secțiunea „CONDIȚII SPECIFICE”

Secțiunea „Condiții Specifice” cuprinde prevederile contractuale suplimentare, amendamentele și/sau derogările de la prevederile Secțiunii „Condiții Generale”. Numerotarea corespunde clauzelor din Secțiunea „Condiții Generale”.

1.1. Definiții

- (a) **Achiziția directă** – modalitatea de atribuire aplicată, conform art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, valoarea estimată a Lucrărilor fiind de 236.516,03 lei fără TVA;
- (b) **Proiectul Tehnic** – Proiectul nr. 005/2025, faza P.Th. + D.T.A.C., elaborat de S.C. INFRA ROAD CONSTRUCT S.R.L. (C.U.I. 46450097), aprobat prin H.C.L. nr. 59 din 16.07.2026;
- (c) **Autorizația de construire** – Autorizația de construire nr. 25 din 20.08.2026, cu termen de începere a Lucrărilor de 12 luni de la emitere (19.08.2027) și durată de execuție autorizată de 24 de luni; obligațiile titularului prevăzute la secțiunea B a autorizației, care privesc execuția, sunt preluate de Contractant potrivit Caietului de sarcini, cap. 4.2.1.

2.1. Comunicarea între Părți

- (a) adresa Achizitorului: Str. Eroilor nr. 380, sat Nicolae Bălcescu, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău, cod poștal 607355; e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro și achizitii@primaria-nicolae-balcescu.ro; telefon: 0234.214.071;
- (b) adresa Contractantului: _____; e-mail: _____; telefon: _____;
- (c) comunicările se transmit prin registratură, poștă, curier sau e-mail cu confirmare de primire; comunicările prin e-mail produc efecte de la data confirmării primirii.

2.2. Reprezentanții autorizați ai Părților

- (a) responsabil de contract din partea Achizitorului: Viceprimar, e-mail _____;
- (b) diriginte de șantier: _____, autorizația I.S.C. nr. _____, domeniul _____ (contract de servicii nr. _____ / _____);
- (c) reprezentantul Contractantului / șef de șantier: _____; responsabil tehnic cu execuția: _____, autorizația nr. _____, domeniul construcții rutiere (drumuri).

2.4.1. – 2.4.3. Modificarea Contractului – notificare, evaluare și condiții

- (a) termenul de notificare a circumstanțelor care pot genera Modificarea Contractului: **5 zile** de la data luării la cunoștință;
- (b) sursa de finanțare a eventualelor Lucrări suplimentare: capitolul 5.3 „Cheltuieli diverse și neprevăzute” din devizul general aprobat prin H.C.L. nr. 59 din 16.07.2026, în limita sumei de 23.096,22 lei fără TVA aferente Lucrărilor care fac obiectul Contractului (din totalul de 26.234,92 lei fără TVA la nivelul întregii investiții), în limita creditelor bugetare aprobate și cu respectarea art. 221 din Legea nr. 98/2016;
- (c) Contractantul notifică Achizitorul, cu cel puțin 10 zile lucrătoare înainte, cu privire la orice situație care poate impune modificarea Contractului, inclusiv a documentelor Contractului prevăzute la Art. IV; notificarea prezintă explicit și detaliat modificarea propusă, cauzele acesteia și modul în care influențează Contractul; în situațiile care pun în pericol siguranța persoanelor sau a Lucrărilor, notificarea se face imediat;

- (d) orice modificare, inclusiv nesubstanțială, se motivează și se acceptă în prealabil de Achizitor, prin analiza și încadrarea circumstanțelor care o determină în prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016, avându-se în vedere Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021 privind modificările contractului de achiziție publică; modificările nu pot anula sau diminua avantajul competitiv pe baza căruia Oferta Contractantului a fost declarată câștigătoare;
- (e) Modificările se evaluează astfel: (i) pentru articolele care se regăsesc în Ofertă – cu prețurile unitare din Oferta care a stat la baza atribuirii Contractului; (ii) pentru articolele care nu se regăsesc în Ofertă – cu prețuri unitare stabilite prin negociere între Achizitor și Contractant, consemnată în proces-verbal, având ca referință prețurile unitare prezentate de proiectantul Lucrării sau prețurile medii practicate pe piață la data modificării; (iii) coeficienții impuși de cadrul legal – cei valabili la data modificării; (iv) cotele de cheltuieli indirecte și de profit – cele utilizate în Oferta inițială;
- (f) Achizitorul nu are obligația de a recepționa și de a deconta Lucrările în care Contractantul a adoptat, fără acceptul prealabil al Achizitorului și fără încheierea unui Act Adițional, modificări ale soluțiilor tehnice, modificări cantitative sau calitative ale Materialelor ori Echipamentelor puse în operă față de documentele Contractului sau Lucrări suplimentare.

2.6. Subcontractarea

- (a) termenul în care Achizitorul comunică decizia privind înlocuirea/implicarea unui Subcontractant: 5 zile lucrătoare de la primirea tuturor documentelor și informațiilor prevăzute la lit. (b); respingerea se motivează;
- (b) solicitarea privind implicarea unui Subcontractant nou se transmite numai după ce Contractantul a verificat el însuși motivele de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 și capacitatea Subcontractantului propus, inclusiv resursele de care dispune, și este însoțită de declarația pe propria răspundere a acestuia privind asumarea respectării Caietului de Sarcini; orice Subcontractant aflat în situații de excludere se respinge;
- (c) Lucrările încredințate unui Subcontractant nu pot fi încredințate mai departe de acesta unor terți; schimbarea unui Subcontractant fără aprobarea prealabilă scrisă a Achizitorului sau încredințarea Lucrărilor de către Subcontractant unor terți constituie încălcare a Contractului și îndreptățește Achizitorul la rezilierea unilaterală și la despăgubiri;
- (d) Achizitorul poate solicita înlocuirea unui Subcontractant care nu își îndeplinește obligațiile sau care se află în una dintre situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, ori preluarea Lucrărilor respective de către Contractant.

2.8. Confidențialitatea informațiilor

- (a) obligația de confidențialitate a Contractantului se menține pe o perioadă de 5 ani de la finalizarea Contractului, cu excepția dezvăluirilor impuse de Lege, de o procedură judiciară sau de necesitatea soluționării unui litigiu născut din sau în legătură cu Contractul; decizia privind publicarea sau divulgarea documentelor puse la dispoziție de Achizitor aparține acestuia.

3.1.1. / 3.1.5. Termene ale Achizitorului

- (a) termenul de prezentare pentru încheierea actelor privind Lucrările ce devin ascunse și pentru examinarea/măsurarea acestora: **3 zile lucrătoare** de la notificarea Contractantului;
- (b) termenul de verificare și avizare a situațiilor de lucrări: **10 zile lucrătoare** de la primirea acestora.

3.1.6. Obligații privind plățile

- (a) plata se efectuează în termen de **30 de zile** de la data înregistrării facturii la sediul Achizitorului, în conformitate cu Legea nr. 72/2013, în limita creditelor bugetare aprobate;
- (b) factura se emite în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la acceptarea situației de lucrări.

- (c) Contractantul răspunde în termen de maximum 2 zile lucrătoare oricărei solicitări de clarificare sau de corectare privind situațiile de lucrări și documentele-suport; până la clarificare, Achizitorul are dreptul de a respinge situațiile de lucrări vizate și de a refuza acceptarea la plată a sumelor aferente, termenul de plată prevăzut la lit. (a) nefiind aplicabil;
- (d) plățile se efectuează în limita creditelor bugetare aprobate, cu respectarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și a Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice; în cazul în care sumele alocate de la bugetul de stat nu sunt virate la termen, Achizitorul notifică de îndată Contractantul, aplicându-se pct. 6.9 lit. (b) din Secțiunea „Condiții Generale”;
- (e) plata facturii finale se face după verificarea și acceptarea situației finale de lucrări de către Achizitor; dacă verificarea se prelungește din cauza unor divergențe, contravaloarea Lucrărilor care nu fac obiectul divergenței se plătește în termen.

3.2.1. Obligații privind execuția

- (a) Ordinul de începere se emite cel târziu în ziua îndeplinirii cumulative a următoarelor condiții: constituirea Garanției de bună execuție, prezentarea polițelor de asigurare prevăzute la pct. 4.2 împreună cu dovada plății primelor și predarea-primirea Amplasamentului pe bază de proces-verbal; Lucrările încep în maximum 5 zile lucrătoare de la emiterea Ordinului de începere;
- (b) termenul de eliberare și curățare a Șantierului după finalizare: **10 zile**;
- (c) măsuri obligatorii privind siguranța elevilor: menținerea permanentă a unui acces pietonal protejat și semnalizat către Școala Gimnazială nr. 1 Valea Seacă, împrejmuirea și semnalizarea zonei de lucru, evitarea manevrelor cu utilaje în intervalele de intrare/ieșire a elevilor, stabilite de comun acord cu conducerea unității de învățământ.
- (d) Contractantul alege traseele și vehiculele și repartizează încărcăturile astfel încât transportul Materialelor și Echipamentelor să nu deterioreze drumurile și podurile de acces (inclusiv strada Buzdugan); deteriorările produse prin traficul propriu sau al Subcontractanților se repară pe cheltuiala Contractantului, care despăgubește Achizitorul împotriva oricăror reclamații ale terților.

3.2.8. Programul de lucru

- (a) programul de lucru în Șantier: zilele lucrătoare, între orele 07:00–19:00; lucrul în zilele nelucrătoare sau în afara acestui interval se realizează numai cu acordul prealabil scris al Achizitorului.

3.2.8. bis Protecția mediului și gestionarea deșeurilor (O.U.G. nr. 92/2021)

- (a) pe durata execuției, Contractantul are calitatea de producător și de deținător de deșeuri, în sensul Anexei nr. 1 la O.U.G. nr. 92/2021, și răspunde de colectarea, sortarea, depozitarea temporară, transportul și predarea deșeurilor din construcții și desființări (inclusiv cele rezultate din desființarea gardului existent) către operatori autorizați, în vederea valorificării sau eliminării;
- (b) înainte de recepția la terminarea Lucrărilor, Contractantul prezintă un raport privind cantitățile de deșeuri generate și modul în care acestea au fost gestionate, însoțit de documentele justificative (formulare de încărcare-descărcare, contracte sau documente de predare către operatorii autorizați);
- (c) Contractantul respectă cerințele de protecție a mediului din Caietul de Sarcini și din Autorizația de construire și suportă sancțiunile aplicate de autorități pentru nerespectarea acestora.

3.2.9. Termen de remediere a Defecțiunilor în execuție

- (a) termenul de notificare a Defecțiunilor identificate de Contractant: **3 zile** de la constatare;

- (b) termenul de remediere a Defecțiunilor constatate în perioada de execuție: cel stabilit de Achizitor prin notificare, dar nu mai mult de **10 zile**, dacă natura lucrărilor de remediere nu impune un termen mai lung, agreat în scris.

3.3. Penalități

- (a) pentru nerespectarea Duratei de Execuție din culpa Contractantului: **0,05% pe zi de întârziere**, aplicate la valoarea fără TVA a Lucrărilor neexecutate la termen;
- (b) pentru nerespectarea unui Punct de reper din Graficul general: 0,05% pe zi de întârziere, aplicate la valoarea etapei nerealizate în termen;
- (c) pentru neremedierea în termen a Defecțiunilor constatate la recepție sau în perioada de garanție: 0,05% pe zi din valoarea lucrărilor de remediat, la care se adaugă costul remedierii efectuate de Achizitor prin terți;
- (d) pentru neplata în termen a facturilor de către Achizitor: dobânda legală penalizatoare, conform Legii nr. 72/2013 și O.G. nr. 13/2011, aplicată sumei neplătite;
- (e) termenul de remediere acordat Contractantului prin prima notificare: **10 zile**; termenul de transmitere a celei de-a doua notificări: 5 zile de la expirarea termenului de remediere;
- (f) termenul de predare a Amplasamentului și de părăsire a Șantierului după reziliere: **5 zile** de la comunicarea rezilierii.
- (g) quantumul penalităților nu poate depăși valoarea care a stat la baza aplicării acestora; penalitățile se rețin din sumele datorate Contractantului, pe baza facturii emise de Achizitor, sau se recuperează din Garanția de bună execuție;
- (h) în cazul în care nefinalizarea Lucrărilor, din culpa Contractantului, face imposibilă predarea și utilizarea parcarii, penalitatea prevăzută la lit. (a) se aplică la întregul Preț al Contractului fără TVA, indiferent de stadiul fizic al Lucrărilor executate la data scadenței;
- (i) Contractantul nu datorează penalități pentru întârzierile datorate lipsei documentației tehnice sau a frontului de lucru imputabile Achizitorului, constatate în scris de reprezentanții Părților; în aceste cazuri Durata de Execuție se prelungește prin Act Adițional.

4.2. Asigurări

- (a) Contractantul încheie o poliță de asigurare de tip „toate riscurile” (CAR) pentru Lucrări, Materiale, Echipamente și utilaje, precum și o asigurare de răspundere civilă față de terți;
- (b) limita de asigurare: cel puțin valoarea prețului Contractului cu TVA inclus;
- (c) perioada de valabilitate: de la data emiterii Ordinului de începere până la data Recepției la Terminarea Lucrărilor, cu prelungire în cazul prelungirii Duratei de Execuție;
- (d) termenul de prezentare a poliței: maximum 2 zile lucrătoare de la data semnării Contractului, odată cu Garanția de bună execuție; Achizitorul este menționat ca beneficiar/asigurat suplimentar.
- (e) Contractantul prezintă, odată cu polița, dovada plății primei, iar pe durata Contractului dovada plății ratelor scadente, în termen de 3 zile lucrătoare de la scadență;
- (f) în cazul prelungirii Duratei de Execuție sau a Duratei Contractului, Contractantul prelungește corespunzător asigurările în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la semnarea Actului Adițional;
- (g) Achizitorul nu răspunde pentru daune-interese sau compensații datorate ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus personalului Contractantului, reprezentanților Achizitorului sau terților, cu excepția celor produse din culpa Achizitorului.

4.5. / 4.6. Întârzieri, sistare și prelungire

- (a) termenul de informare a Achizitorului în situațiile speciale (descoperiri, rețele neidentificate, evenimente): **24 de ore** de la constatare, urmată de confirmare scrisă în 2 zile;

- (b) termenul de transmitere a solicitării de prelungire a Duratei de Execuție: **10 zile** de la apariția cauzei;
- (c) sistarea temporară a Lucrărilor pentru condiții meteorologice nefavorabile (inclusiv temperaturi sub +5°C, care nu permit executarea lucrărilor de betonare, pozare a pavelor sau a lucrărilor de terasamente, conform normativelor) se consemnează prin proces-verbal semnat de Contractant, dirigintele de șantier și Achizitor; Durata de Execuție se decalează cu perioada de sistare, fără costuri suplimentare pentru Achizitor.
- (d) lipsa informării Achizitorului în termenele prevăzute la lit. (a) face inopozabilă Achizitorului orice decizie a Contractantului sau a dirigintelui de șantier privind sistarea temporară, integrală sau parțială, a Lucrărilor, cu consecința dreptului Achizitorului de a refuza prelungirea Duratei de Execuție.

4.7. Recepția

- (a) recepția la terminarea Lucrărilor se organizează conform H.G. nr. 343/2017, comisia fiind convocată în termenul prevăzut de regulament de la comunicarea finalizării Lucrărilor;
- (b) predarea documentelor pentru Cartea Tehnică a Construcției se face înainte de recepția la terminarea Lucrărilor;
- (c) recepția finală se organizează după expirarea perioadei de garanție.
- (d) Contractantul notifică în scris finalizarea Lucrărilor și solicită convocarea comisiei de recepție numai după predarea documentelor pentru Cartea Tehnică a Construcției, a situației finale de lucrări și a raportului privind gestionarea deșeurilor prevăzut la pct. 3.2.8. bis lit. (b); după comunicarea procesului-verbal de recepție, Contractantul eliberează Șantierul în termenul prevăzut la pct. 3.2.1. lit. (b).

4.10. Perioada de garanție acordată Lucrărilor

- (a) perioada de garanție: _____ luni (minimum **36 de luni**), conform Propunerii Tehnice, de la data Recepției la Terminarea Lucrărilor;
- (b) termenul de remediere a Defecțiunilor în perioada de garanție: **10 zile** de la notificare sau imediat, în cazul defecțiunilor care afectează siguranța utilizatorilor;
- (c) răspunderea pentru vicii ascunse: 10 ani de la recepția lucrării, iar pentru viciile structurii de rezistență, pe toată durata de existență a construcției, conform art. 29 din Legea nr. 10/1995.

4.11. Documentul constatator

- (a) documentul constatator privind modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale se emite în termen de 14 zile de la finalizarea Contractului, respectiv de la recepția la terminarea Lucrărilor, conform Legii.

5.2. Performanțe contractuale monitorizate

- (a) respectarea Graficului general (abatere maximă acceptată: 10% din valoarea planificată cumulată la fiecare Punct de reper);
- (b) zero neconformități nesoluționate în termenul stabilit;
- (c) prezența efectivă a șefului de șantier și a responsabilului tehnic cu execuția la fazele determinante;
- (d) întâlniri de monitorizare: lunar sau ori de câte ori Achizitorul o solicită; termenul de comunicare a acceptului/refuzului Graficului general revizuit: 5 zile lucrătoare.

6.4. / 6.6. Situații de lucrări

- (a) situațiile de lucrări se întocmesc lunar, pe formatul listelor de cantități din Propunerea Financiară, la prețurile unitare ofertate, însoțite de atașamente, procese-verbale de lucrări ascunse și de faze determinante;

- (b) situația finală de lucrări se depune în termen de **15 zile** de la comunicarea finalizării Lucrărilor;
- (c) plata finală se efectuează după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea Lucrărilor.

6.8. Ajustarea prețului

- (a) prețul Contractului se ajustează numai pentru Lucrările executate după mai mult de **6 luni** de la data-limită de depunere a ofertelor, dacă decalarea nu este imputabilă Contractantului, după formula:
- (b) $Va = V0 \times [(1 - p - a) \times ICCn / ICC0 + (p + a)]$, unde: Va – valoarea ajustată a situației de lucrări; V0 – valoarea situației de lucrări la prețurile din Ofertă; p – ponderea profitului declarată în Ofertă; a – ponderea avansului nerestituit (0, întrucât nu se acordă avans); ICCn – indicele costului în construcții total, publicat de Institutul Național de Statistică, aferent lunii execuției; ICC0 – indicele aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertelor;
- (c) ajustarea se aplică în ambele sensuri și numai dacă variația ICCn/ICC0 depășește $\pm 3\%$;
- (d) nu se ajustează Lucrările executate cu întârziere din culpa Contractantului, dacă indicele lunii în care acestea trebuiau executate este mai mic;
- (e) plata diferențelor rezultate din ajustare se efectuează după aprobarea creditelor bugetare necesare.
- (f) dacă aplicarea formulei de ajustare impune adoptarea unui angajament bugetar suplimentar, ajustarea se aplică numai după încheierea unui Act Adițional;
- (g) pentru Lucrările rezultate din Modificări, evaluate cu prețuri unitare noi potrivit pct. 2.4.1. – 2.4.3. lit. (e) pct. (ii), indicele ICC0 este cel aferent lunii anterioare cu 30 de zile datei încheierii Actului Adițional; aceste Lucrări se prezintă în situații de lucrări distincte.

6.11. Garanția de bună execuție

- (a) cuantum: **10% din prețul Contractului fără TVA**, respectiv _____ lei;
- (b) termen de constituire: maximum 2 zile lucrătoare de la data semnării Contractului, conform art. 39 din H.G. nr. 395/2016;
- (c) modalități de constituire: virament bancar, instrument de garantare emis de o instituție de credit sau de o societate de asigurări, ori rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, cu depunerea inițială a 0,5% din prețul Contractului;
- (d) restituire: **70%** în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea Lucrărilor, dacă nu s-au ridicat pretenții asupra acesteia; **30%** la expirarea perioadei de garanție, pe baza procesului-verbal de recepție finală;
- (e) executarea garanției: Achizitorul emite pretenții asupra Garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, după notificarea prealabilă a Contractantului, cu precizarea obligațiilor neîndeplinite;
- (f) în cazul prelungirii Duratei de Execuție sau al decalării, din orice motiv, a termenului de recepție la terminarea Lucrărilor, iar Garanția de bună execuție este constituită printr-un instrument de garantare, Contractantul prelungește valabilitatea acestuia cu durata corespunzătoare, dar nu mai puțin de 30 de zile peste noul termen, în maximum 5 zile lucrătoare de la semnarea Actului Adițional sau de la primirea notificării Achizitorului;
- (g) în cazul majorării Prețului Contractului prin Act Adițional, Contractantul majorează corespunzător Garanția de bună execuție, în maximum 5 zile lucrătoare de la semnarea Actului Adițional;
- (h) Ordinul de începere nu se emite înainte de prezentarea dovezii constituirii Garanției de bună execuție în forma și cuantumul stabilite.

7.2. / 7.3. / 7.5. / 7.9. Termene

- (a) durata maximă a suspendării Contractului din inițiativa Achizitorului: **90 de zile**; dacă suspendarea neimputabilă Contractantului depășește această durată, oricare Parte poate solicita încetarea Contractului pentru Lucrările rămase de executat;
- (b) termenul de notificare a forței majore: **5 zile** de la apariție, cu prezentarea certificatului emis de autoritatea competentă în termen de 15 zile; durata maximă după care oricare Parte poate notifica încetarea de drept a Contractului: **3 luni**;
- (c) pragul total al penalităților care dă dreptul Achizitorului de a rezilia Contractul: **10% din prețul Contractului**;
- (d) termenul pentru soluționarea amiabilă a diferendelor: **15 zile** de la data notificării.

7.5. Rezilierea Contractului – situații suplimentare

- (a) Achizitorul poate rezilia Contractul, printr-o notificare scrisă cu un termen de 15 zile, fără altă formalitate și fără intervenția instanței, Contractantul neputând pretinde daune, și în următoarele situații: nu menține, nu prelungește sau nu reîntregește garanțiile ori asigurările solicitate; subcontractează sau înlocuiește Subcontractanți fără acordul prealabil scris al Achizitorului; adoptă modificări ale soluțiilor tehnice neacceptate de Achizitor; se află într-o situație de conflict de interese care nu poate fi remediată prin măsuri mai puțin severe; este condamnat definitiv pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei; intervine o modificare privind personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, neconsemnată prin Act Adițional; se constată cheltuieli comerciale neuzuale sau fapte de corupție; încalcă obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă prevăzute la art. 51 din Legea nr. 98/2016; continuarea Contractului ar impune modificări altele decât cele permise de art. 221 din Legea nr. 98/2016;
- (b) în caz de reziliere din culpa Contractantului, acesta răspunde pentru prejudiciile suportate de Achizitor, inclusiv costurile atribuirii unui nou contract pentru finalizarea Lucrărilor, și acordă toată asistența necesară (informații, documente, fișiere) pentru continuarea Lucrărilor fără întreruperi și fără afectarea calității acestora;
- (c) în cazul unui proces de reorganizare a Contractantului (fuziune, divizare, achiziție, insolvență), acesta notifică Achizitorul în maximum 3 zile lucrătoare de la inițierea demersului, aplicându-se art. 221 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 98/2016.

Anexe la Contract

- (a) Anexa 1 – Caietul de Sarcini și Proiectul tehnic nr. 005/2025; Anexa 2 – Propunerea Tehnică; Anexa 3 – Propunerea Financiară (F1–F3, C6–C9); Anexa 4 – Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric); Anexa 5 – Instrumentul de garantare a bunei execuții; Anexa 6 – Polița de asigurare; Anexa 7 – Contractele de subcontractare / acordul de asociere, dacă este cazul; Anexa 8 – Documentul de cumpărare directă din catalogul electronic SEAP (anunțul și documentația de atribuire au fost publicate exclusiv pe website-ul Achizitorului).

Pentru ACHIZITOR,
UAT COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
Primar, Marcelin-Iosif TRIFESCU

Pentru CONTRACTANT,

Reprezentant legal