



**ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU**

Adresa: Județul Bacău, Comuna Nicolae Bălcescu, Str. Eroilor, Nr.
380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: achizitii@primaria-nicolae-balcescu.ro
web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



Nr. 6936 din 23.07.2026

**APROB
PRIMAR
Marcelin-Iosif TRIFESCU**

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

1. ASPECTE GENERALE

Obiectul achiziției: Servicii de proiectare (documentații pentru avize, D.T.A.C., studiu istoric de arhitectură, proiect tehnic și detalii de execuție) și asistență tehnică din partea proiectantului, pentru realizarea obiectivului de investiții „Restaurare corp «Școala veche» – sat Nicolae Bălcescu, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău”.

Cod CPV principal: 71240000-2 – Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare (Rev.2), cu următoarele coduri secundare pentru pozițiile individuale: 71351810-4 (studiu topografic), 71356300-1 (documentații-suport avize), 71247000-1 (asistență tehnică), 71351914-3* (studiu istoric de arhitectură — cod orientativ, de confirmat la publicare)

Modalitatea de achiziție: achiziție directă, conform art. 7 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 98/2016, cu publicarea documentației pe website-ul autorității contractante.

Criteriul de atribuire: „cel mai bun raport calitate-preț”, conform art. 187 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 98/2016. **Factorii de evaluare și algoritmul de calcul al punctajului sunt detaliați în Anexa privind criteriul de atribuire și factorii de evaluare,** parte integrantă a prezentei documentații de atribuire.

Durata contractului: de la data semnării de ambele părți și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor, până la recepția la terminarea lucrărilor obiectivului de investiții.

Tipul contractului: contract de servicii de proiectare.

Valoarea estimată totală a contractului: 264.000,00 lei, fără TVA

Autoritatea contractantă: COMUNA NICOLAE BĂLCESCU;

Cod fiscal: 4353234;

Adresa: Strada Eroilor, nr. 380, localitatea Nicolae Bălcescu, județul Bacău;

Telefon: +40 234.214.071;

Fax: +40 234.214.016;



**ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU**

Adresa: Județul Bacău, Comuna Nicolae Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: achizitii@primaria-nicolae-balcescu.ro
web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



E-mail și website: achizitii@primaria-nicolae-balcescu.ro, <https://www.primaria-nicolae-balcescu.ro>;

Persoana de contact: Mihai-Adrian BUDĂU – consilier achiziții publice.

Accesul la această achiziție este deschis tuturor operatorilor economici care întrunesc condițiile de eligibilitate, indiferent de forma de organizare, naționalitate sau apartenență, conform Legii nr. 98/2016.

Orice referire din cuprinsul prezentei documentații (inclusiv caietul de sarcini) prin care se indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție și/sau o licență de fabricație se va citi și interpreta ca fiind însoțită de mențiunea „sau echivalent”.

2. MODUL DE DERULARE A PROCESULUI DE ACHIZIȚIE

2.1. Etapa de publicitate a procesului de achiziție publică

Pentru a asigura o transparență adecvată, autoritatea contractantă publică un anunț pe site-ul propriu (<https://primaria-nicolae-balcescu.ro/>, meniul „Transparență”, sub-meniul „Achiziții Publice”), unde încarcă întreaga documentație de atribuire, astfel încât operatorii economici interesați să aibă acces nerestricționat la aceasta.

Operatorii economici interesați pot transmite solicitări de clarificări, respectând următorul calendar:

- Termen limită de primire a solicitărilor de clarificări: în a 2-a zi lucrătoare înainte de termenul limită de depunere a ofertelor, prin e-mail, fax sau la sediul instituției.
- Termen de publicare a răspunsurilor: în a 1-a zi lucrătoare înainte de termenul limită de depunere a ofertelor, prin afișarea atât a solicitărilor, cât și a răspunsurilor, în aceeași secțiune a website-ului.

Termenul limită de depunere a ofertelor la care se face referire mai sus este cel specificat la pct. 3.5 de mai jos, respectiv publicat în anunțul de pe site-ul autorității contractante.

3. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

3.1. Documentele de înscriere — ofertantul va prezenta o adresă de înaintare a ofertei, împreună cu declarațiile prevăzute la pct. 3.2 de mai jos. Pentru a putea participa la achiziția directă în calitate de ofertanți, operatorii economici au obligația de a se înregistra în Sistemul Electronic al Achizițiilor Publice (S.E.A.P.), conform Legii nr. 98/2016.

3.2. Documente de calificare



**ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU**

Adresa: Județul Bacău, Comuna Nicolae Bălcescu, Str. Eroilor, Nr.
380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: achizitii@primaria-nicolae-balcescu.ro
web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



Ofertanții nu trebuie să se afle în situațiile de excludere prevăzute la art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea nr. 98/2016. În acest sens, odată cu oferta se vor depune următoarele formulare:

- Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr. 98/2016;
- Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 și art. 167 din Legea nr. 98/2016;
- Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59 și art. 60 din Legea nr. 98/2016.

Ofertantul declarat câștigător va prezenta, în termen de 3 zile lucrătoare de la comunicarea rezultatului, dar nu mai târziu de semnarea contractului, certificatele constatatoare privind lipsa datoriilor restante la bugetul general consolidat, precum și certificatul constatare ONRC, actual la momentul prezentării, din care să rezulte obiectul de activitate (cod CAEN corespunzător obiectului contractului).

3.2.1. Cerința privind experiența similară și expertii cheie

Ofertantul trebuie să facă dovada ducerii la bun sfârșit, în ultimii 3 ani (calculați de la data-limită de depunere a ofertelor), a unor servicii similare (proiectare și/sau proiectare și asistență tehnică pentru construcții civile), în valoare cumulată de minimum 200.000 lei fără TVA, la nivelul a maximum 3 relații contractuale similare.

Ofertantul trebuie să nominalizeze, în echipa propusă, cel puțin experții cheie prevăzuți la Tabelul nr. 2 din caietul de sarcini (manager/coordonator/șef proiect complex; inginer proiectare cu specialitatea inginerie consolidare și/sau restaurare structuri istorice; arhitect – șef de proiect, restaurare arhitectură, cu drept de semnătură), care trebuie să îndeplinească cerințele minime prevăzute de caietul de sarcini. Neîndeplinirea cerinței minime pentru oricare dintre experții cheie atrage respingerea ofertei ca inacceptabilă. Experiența suplimentară a acestor experți, peste cerința minimă, este punctată potrivit Anexei privind criteriul de atribuire și factorii de evaluare.

Documentele prin care se dovedește experiența experților cheie (CV, declarație de disponibilitate, dovezi de studii/atestare, contracte relevante, extras Revisal/contract de muncă sau de colaborare, recomandări) se depun cumulativ, conform Anexei privind criteriul de atribuire.

3.3. Propunerea tehnică (valabilitate minimum 90 de zile)

Pentru facilitarea întocmirii ofertei, autoritatea contractantă pune la dispoziția ofertanților formularul-cadru de propunere tehnică (documentul „Model propunere tehnică”),



**ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU**

Adresa: Județul Bacău, Comuna Nicolae Bălcescu, Str. Eroilor, Nr.
380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: achizitii@primaria-nicolae-balcescu.ro
web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



parte a documentației de atribuire; utilizarea acestuia nu este obligatorie, ofertanții putând adapta structura, cu condiția acoperirii tuturor elementelor solicitate mai jos.

Propunerea tehnică trebuie să conțină, fără a se limita la acestea, cel puțin:

- ✓ descrierea generală a serviciilor oferite, astfel încât să corespundă cerințelor din caietul de sarcini;
- ✓ descrierea modului de realizare a serviciilor de proiectare, în conformitate cu H.G. nr. 907/2016 și cu specificul intervenției asupra unui imobil clasat monument istoric (Legea nr. 422/2001);
- ✓ metodologia de implementare a contractului și planificarea resurselor umane și a activităților, care va fi punctată potrivit Anexei privind criteriul de atribuire (subfactorii C.1–C.5);
- ✓ declarație pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor obligatorii din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă (Formularul din Secțiunea Formulare);
- ✓ nominalizarea și CV-urile experților cheie prevăzuți la pct. 3.2.1, cu documentele justificative aferente.

Potrivit art. 217 alin. (6) din Legea nr. 98/2016, ofertantul trebuie să indice informațiile din ofertă pe care le consideră confidențiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală.

Odată cu oferta, se depun, dacă este cazul: angajament ferm privind susținerea tehnică și profesională, acord de asociere, angajament ferm privind susținerea pentru experiența similară, acord de subcontractare.

3.4. Propunerea financiară (valabilitate minimum 90 de zile)

Oferta financiară se exprimă în lei, fără TVA, și cuprinde costurile pentru toate categoriile de activități solicitate: studiul istoric de arhitectură, documentațiile pentru avize/acorduri/autorizații, D.T.A.C., proiectul tehnic și detaliile de execuție, asistența tehnică pe perioada execuției lucrărilor și asistența tehnică pentru participarea la fazele din programul de control I.S.C., defalcate pe fiecare poziție, conform Formularului de ofertă și Anexei la acesta.

Ofertele care prezintă un preț total peste valoarea estimată a contractului vor fi respinse ca inacceptabile. Depunerea ofertei semnifică însușirea integrală a cerințelor din documentația de atribuire, fără a fi admise ulterior cereri de modificare sau ajustare a prețului.



**ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU**

Adresa: Județul Bacău, Comuna Nicolae Bălcescu, Str. Eroilor, Nr.
380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: achizitii@primaria-nicolae-balcescu.ro
web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



Lipsa formularului de ofertă echivalează cu lipsa propunerii financiare și atrage încadrarea ofertei în categoria ofertelor inacceptabile.

3.5. Data și ora limită de depunere a ofertelor

Oferta (documente de calificare, propunere tehnică și propunere financiară) se transmite Autorității contractante astfel încât să fie înregistrată cel târziu la data și ora indicate în anunțul publicat pe site-ul instituției, prin depunere la sediu (personal sau prin poștă/curier, cu semnătură de primire) sau prin e-mail, cu semnătură electronică, la adresa achizitii@primaria-nicolae-balcescu.ro.

4. ETAPA DE EVALUARE A OFERTELOR

4.1. Calificarea ofertanților

Comisia de evaluare verifică documentele de înscriere și îndeplinirea condițiilor de calificare, inclusiv cerința privind experiența similară și experții cheie.

4.2. Evaluarea tehnică

Ofertele declarate admisibile din punct de vedere al calificării sunt evaluate din punct de vedere tehnic, prin acordarea punctajului pentru factorii „experiența experților cheie” și „propunere tehnică”, potrivit algoritmului din Anexa privind criteriul de atribuire.

4.3. Evaluarea financiară

Ofertele admisibile din punct de vedere tehnic sunt evaluate din punct de vedere financiar, prin acordarea punctajului pentru factorul „preț”, potrivit aceleiași anexe. Comisia are dreptul de a solicita clarificări cu privire la orice componentă a ofertei, oferind un termen rezonabil de răspuns; neconcludența sau lipsa răspunsului atrage respingerea ofertei ca inacceptabilă.

4.4. Punctajul final și clasamentul

Punctajul final al fiecărei oferte admisibile se calculează prin însumarea punctajelor obținute pentru cei trei factori de evaluare (preț, experiența experților, propunere tehnică), conform Anexei privind criteriul de atribuire. Oferta cu cel mai mare punctaj final este declarată câștigătoare.

5. ATRIBUIREA CONTRACTULUI

În scopul atribuirii contractului, autoritatea contractantă aplică criteriul „cel mai bun raport calitate-preț”, conform art. 187 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 98/2016. Ofertantul clasat pe primul loc, în urma aplicării algoritmului de calcul din Anexa privind criteriul de atribuire, va fi cel



**ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU**

Adresa: Județul Bacău, Comuna Nicolae Bălcescu, Str. Eroilor, Nr.
380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: achizitii@primaria-nicolae-balcescu.ro
web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



căruia i se atribuie contractul. Toți ofertanții vor primi comunicări cu privire la rezultatul procedurii.

6. DEMERSURI ULTERIOARE SELECTĂRII OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

În termen de maximum 3 zile lucrătoare de la primirea comunicării, ofertantul declarat câștigător este obligat să încarce în catalogul electronic S.E.A.P. oferta sa (obiectul achiziției, codul CPV și prețul la care oferta a fost declarată câștigătoare) și să prezinte documentele care confirmă îndeplinirea criteriilor de calificare.

Ulterior finalizării acestor demersuri, autoritatea contractantă încheie contractul de servicii cu ofertantul câștigător, care are obligația de a constitui garanția de bună execuție, în cuantum de 10% din prețul contractului, fără TVA, în una dintre formele prevăzute de art. 154 din Legea nr. 98/2016.

ATENȚIE! În cazul în care ofertantul declarat câștigător nu își îndeplinește obligațiile de mai sus, autoritatea contractantă are dreptul de a selecta următorul ofertant din clasamentul final, dispozițiile prezentului capitol aplicându-se corespunzător.

7. RETRAGEREA, ÎNLOCUIREA ȘI MODIFICAREA OFERTELOR

Ofertantul poate retrage, înlocui sau modifica oferta depusă doar înainte de termenul-limită de depunere a ofertelor, printr-o solicitare scrisă, semnată de reprezentantul legal. Ofertele depuse după termenul-limită nu vor fi luate în considerare.

COMUNA NICOLAE BALCESCU

Reprezentant legal

Marcelin-Iosif TRIFESCU

Primar

Mihai-Adrian BUDĂU

Consilier

Compartiment Achiziții Publice și Proiecte