



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Adresa: Județul Bacău, Comuna Nicolae Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380,
CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro
web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



Nr. 2986 /30.03.2026

INSTRUCȚIUNII PENTRU OFERTANȚI

1. ASPECTE GENERALE

Obiectul achiziției: *Execuție lucrări de construcții IMPREJMUIRE TEREN in cadrul proiectului cu titlul „Desființare construcție C4-Magazie și împrejmuire teren”, Nicolae Bălcescu, comuna Nicolae Bălcescu, jud. Bacău*

Cod CPV principal:
45000000-7 Lucrari de constructii (Rev.2)

Modalitatea de achiziție: Achiziție directă prin publicarea unui anunț într-o secțiune dedicată a website-ului propriu, conform art. 7 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 98/2016

Criteriu de selecție: „prețul cel mai scăzut”
Durata contractului : pana la incheierea procesului verbal de receptie finala a lucrarilor

Tipul contractului: Contract de lucrări

Valoarea estimată a totala a

Contractului/contractelor de achiziție

publică: 78.681,97 lei (fără TVA)

Autoritatea contractantă: COMUNA NICOLAE BĂLCESCU;

Cod fiscal: 4353234;

Adresa: Strada: Eroilor, nr. 380, Localitate: Nicolae Bălcescu Jud. Bacău

Numărul de telefon și fax: +40 234.214.071; Fax: +40 234.214.016

Adresa de e-mail și website: achiziti@primaria-nicolae-balcescu.ro ,
<https://www.primaria-nicolae-balcescu.ro>

Persoana de contact: Mihai-Adrian BUDĂU – Consilier achiziții publice

Acesul la această achiziție este deschis tuturor ofertanților care întrunesc condițiile de eligibilitate, indiferent de forma de organizare, naționalitate sau apartenență, conform Legii 98/2016.

Orice referire din cuprinsul prezentei documentații (inclusiv caiet de sarcini) prin care se indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție și/sau o licență de fabricație se va citi și interpreta ca fiind însoțită de mențiunea „sau echivalent”.

2. MODUL DE DERULARE A PROCESULUI DE ACHIZIȚIE



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Adresa: Județul Bacău, Comuna Nicolae Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380,
CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro
web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



Procesul de achiziție directă se va derula conform principiilor care stau la baza atribuirii contractelor de achiziție publică, cu respectarea condițiilor din prezenta documentație.

2.1. Etapa de publicitate a procesului de achiziție publică

Pentru a asigura o transparență adecvată procesului de achiziție publică, autoritatea contractantă publică un anunț publicat pe site-ul Autorității contractante (<https://primaria-nicolae-balcescu.ro/>, meniu „Transparență”, sub-meniul „Achiziții Publice” în cadrul secțiunii publicate aferente prezentei achiziții directe) în cadrul căruia va încărca documentația achiziției, astfel încât operatorii economici interesați să aibă acces nerestricționat la aceste documente.

Operatorii economici interesați pot transmite autorității contractante solicitări de clarificări cu privire la conținutul documentației de achiziție, respectând următorul calendar:

- a) Privind modul de transmitere a solicitărilor de clarificări formulate de operatorii economici interesați:
 - i) Termen limită de primire a solicitărilor de clarificări: **în a 6-a zi înainte de termenul limită de depunere a ofertelor**
 - ii) Modalitatea de transmitere a solicitărilor de clarificări: prin e-mail sau fizic la sediul instituției, datele de contact se regăsesc de la cap. 1 de mai sus.
- b) Privind modul de publicare a răspunsurilor autorității contractante la solicitările de clarificări formulate de operatorii economici interesați:
 - i) Termenul în care se vor publica răspunsurile: **a 2-a zi înainte de termenul limită de depunere a ofertelor**
 - ii) Modalitatea de publicare a răspunsurilor la solicitările de clarificări: prin publicarea atât a textului solicitărilor de clarificări cât și a răspunsurilor aferente, pe site-ul autorității contractante, indicat la cap. 1 de mai sus (meniu „Transparență”, sub-meniul „Achiziții Publice”, în cadrul secțiunii publicate aferente prezentei achiziții directe)

Termenul limită de depunere a ofertelor la care se face referire mai sus este cel specificat la punctul 3.5. respectiv publicat pe site-ul Autorității contractante (<https://primaria-nicolae-balcescu.ro/>, meniu „Transparență”, sub-meniul „Achiziții Publice” în cadrul secțiunii publicate aferente prezentei achiziții directe).

3. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

- 3.1. **Documentele de înscriere** – ofertantul va prezenta o adresă de înaintare a ofertei împreună cu declarațiile prevăzute la punctul 3.2. de mai jos.

Pentru a putea participa la achiziția directă în calitate de ofertanți, operatorii economici au obligația sa se înregistreze în Sistemul Electronic al Achizițiilor Publice (SEAP), conform Legii nr. 98/2016. Vor fi acceptate numai ofertele depuse online în SEAP.

3.2. Documente de calificare



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Adresa: Județul Bacău, Comuna Nicolae Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380,

CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



Ofertanții trebuie să nu se afle în situațiile de excludere, prevăzute la Art. 164, Art. 165, și Art. 167 din Legea 98/2016. În acest sens, ofertanții vor depune odată cu oferta următoarele formulare:

- ✓ Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la **art.164 din Legea 98 / 2016**
- ✓ Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la **art.165 și art.167 din Legea 98 / 2016**
- ✓ Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute **art. 59 și Art. 60 din Legea 98/2016.**

Pentru confirmarea informațiilor prezentate în declarațiile mai sus menționate, ofertantul ce va fi declarat câștigător, va prezenta în **termen de 3 zile lucrătoare**, dar nu mai târziu de momentul semnării contractului următoarele documente:

- ✓ **Certificatele constatatoare privind lipsa datoriilor restante** cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (**buget local, buget de stat**, etc) la momentul prezentării, iar documentele prezentate vor evidenția lipsa datoriilor restante la momentul prezentării acestora - se vor solicita la semnarea contractului.
- ✓ Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului, respectiv obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul **CAEN din certificatul constatator emis de ONRC**. Informațiile cuprinse în certificatul constatator **trebuie să fie actuale la momentul prezentării.**

3.3. Propunerea tehnică (valabilitate minimum 90 de zile)

Propunerea tehnică (Formular T) trebuie să fie însoțită, dar fără a se impune limitarea la acestea, cel puțin următoarele:

- ✓ Formularul de propunere tehnică – conform model secțiunea formulare.
- ✓ Prezentarea documentelor suport aferente resurselor umane propuse pentru execuția contractului
- ✓ Declarație pe proprie răspundere cu privire la respectarea reglementărilor obligatorii în domeniul social și al mediului;
- ✓ Formular – experiență similară

Orice referire din cuprinsul prezentei documentații de atribuire (inclusiv a caietului de sarcini), prin care se indica o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție și/sau o licență de fabricație se va citi și interpreta ca fiind însoțită de mențiunea "sau echivalent".

Odată cu formularul de ofertă (daca este cazul), se vor depune:

- ✓ angajament ferm privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului
- ✓ acord de asociere, dacă este cazul
- ✓ angajament ferm privind susținerea acordată ofertantului pentru îndeplinirea criteriului referitor la capacitatea tehnică- experiență similară, dacă e cazul



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Adresa: Județul Bacău, Comuna Nicolae Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380,
CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro
web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



✓ acord de subcontractare, dacă este cazul

3.4. Propunerea financiară (valabilitate minimum 90 de zile)

Oferta financiară va fi exprimată în lei fără TVA și va cuprinde costurile pentru serviciile aferente următoarelor categorii de activități conform formular F (secțiunea formulare)

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la prețurile și tarifele exprimate în lei, fără TVA, precum și la alte condiții contractuale, financiare și comerciale legate de prestarea serviciilor solicitate, la un nivel calitativ corespunzător cerințelor formulate prin Caietul de Sarcini și în conformitate cu prevederile legale aplicabile;

Depunerea ofertei semnifică faptul că ofertantul a înțeles și și-a însușit integral cerințele prevăzute în documentația de atribuire, în acest sens nefiind admise cereri și pretenții ulterioare ale ofertantului legate de modificări de orice fel și/sau ajustări de prețuri, determinate de orice motive;

Lipsa formularului privind experiența similară și a documentelor care dovedesc îndeplinirea cerinței privind experiența similară conduce la imposibilitatea verificării capacității tehnice și profesionale a ofertantului, ceea ce atrage încadrarea ofertei în categoria ofertelor inacceptabile.

Lipsa formularului de ofertă (Formular F din secțiunea formulare) reprezintă lipsa propunerii financiare, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract, ceea ce atrage încadrarea ofertei în categoria ofertelor inacceptabile.

Această propunere financiară (Formular F) va fi însoțită de următoarele documente:

- a) FORMULARUL F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări;
- b) FORMULARELE F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte;
- c) FORMULARELE F3 – Lista detaliată cu cantitățile de lucrări (pe obiecte și devize de lucrări);
- d) FORMULAR F4 - Lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotari
- e) FORMULAR F5 - Fisele tehnice pentru echipamente
- f) FORMULAR C6 – Centralizatorul cu consumurile de resurse materiale;
- g) FORMULAR C7 – Centralizatorul cu consumurile cu mâna de lucru;
- h) FORMULAR C8 – Centralizatorul cu consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții;
- i) FORMULAR C9 – Centralizatorul cu consumurile cu transporturile;
- j) FORMULAR C10 - Fisele tehnice pentru echipamente

La întocmirea listelor de cantități de lucrări (F3) se vor respecta coeficienții de recapituții conform prevederilor legale în vigoare la data depunerii ofertei.

Propunerea financiară NU va conține cheltuieli diverse și neprevăzute.



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Adresa: Județul Bacău, Comuna Nicolae Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380,
CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro
web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



NOTĂ: *Cu excepția cazurilor expres prevăzute în contract, Contractantul nu va avea dreptul de a solicita o creștere a prețului solicitat prin propunerea financiară invocând motivul că lucrările ce fac obiectul contractului au necesitat mai mult efort de muncă sau lucrările au costat mai mult decât acesta a anticipat în cadrul propunerii sale financiare!!!*

3.5. Data și ora limită de depunere a ofertelor:

Oferta (tehnică și financiară) împreună cu documentele de calificare și alte documente însoțitoare se va transmite Autorității contractante astfel încât aceasta să poate fi primită cel târziu la data **08.04.2026 ora 15:00** indicate și în anunțul publicat pe site-ul instituției www.primaria-nicolae-balcescu.ro. Aceasta se va transmite către **COMUNA NICOLAE BĂLCESCU**:

- ✓ Prin depunere la sediul autorității contractante (personal sau prin poștă/curier) – caz în care documentele trebuie să fie asumate prin semnătură de către reprezentantul/împuternicitul legal al ofertantului

Sau

- ✓ Prin email (achizitii@primaria-nicolae-balcescu.ro) - caz în care toate documentele trebuie să fie semnate cu semnătură electronică;

Ofertele primite după data și ora limită menționate nu vor fi luate în considerare și vor fi respinse fără a fi deschise, în conformitate cu principiile transparenței, tratamentului egal și nediscriminării ce guvernează procesul de atribuire a contractelor de achiziție publică, potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din Legea nr. 98/2016.

3.6. Etapa de evaluare a ofertelor

1. Calificarea ofertanților

Autoritatea contractantă va evalua documentele de înscriere și documentele cu privire la motivele de excludere, în raport cu prevederile prezentei documentații.

2. Evaluarea tehnică a ofertelor:

Ofertele care au fost declarate admisibile, conform pct. 3.2. de mai sus, vor fi evaluate din punct de vedere al ofertei tehnice, în raport cu cerințele specificațiile tehnice din prezenta documentație.

În cazul în care răspunsurile la solicitările de clarificări nu sunt trimise în termenul solicitat sau sunt neconcludente atunci oferta în cauză poate fi declarată ca fiind inadmisibile și ca urmare va fi respinsă.

3. Evaluare financiară a ofertelor

Ofertele care au fost declarate conforme cu cerințele specificațiile tehnice, conform pct. 3.3. de mai sus, vor fi evaluate din punct de vedere al acceptabilității ofertei financiare.

Ofertele care prezintă un preț total peste valoare estimată a contractului vor fi respinse;

În acest sens autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și/sau completări atât cu privire la documentele de calificare cât și cu privire la propunerea tehnică și financiară,



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Adresa: Județul Bacău, Comuna Nicolae Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380,
CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro
web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



oferindu-le ofertanților un timp rezonabil pentru a se prezenta un răspuns la acestea, în funcție de volumul și complexitatea celor solicitate prin calificare.

În cazul în care răspunsurile la solicitările de clarificări nu sunt trimise în termenul solicitat sau sunt neconcludente atunci oferta în cauză poate fi declarată ca fiind inacceptabilă și ca urmare va fi respinsă.

Doar ofertele financiare care respectă prevederile acestui capitol pot fi calificate în etapa de atribuire a contractului.

3.7. Atribuirea contractului

În scopul atribuirii viitorului contract de achiziție publică, autoritatea contractantă va aplica criteriul de atribuire „prețul cel mai scăzut”, conform art. 187, alin. (3) lit. d) din Legea 98/2016-actualizată.

Ofertantul clasat pe primul loc va fi cel cărui a se va atribui contractul de achiziție publică.

Toți ofertanții vor primi comunicări cu privire la rezultatul selecției!

3.8. Demersuri ulterioare selecției ofertei câștigătoare

În termen de **maximum 3 zile lucrătoare** de la momentul primirii de către ofertantul declarat câștigător a comunicării, acest va fi obligat să:

Încerce în catalogul SEAP oferta sa, în condițiile în care aceasta a fost selectată, prin publicarea în catalog a unei poziții care să indice în mod clar cel puțin următoarele:

- ✓ **Obiectul achiziției;**
- ✓ **Codul CPV**
- ✓ **prețul la care oferta a fost declarată câștigătoare;**
- ✓ **Să prezinte documentele care confirmă îndeplinirea criteriilor de calificare conform cerințelor de la pct. 3.2. de mai sus.**

Ulterior finalizării operațiunii de angajare a ofertei prin intermediul catalogului SEAP, autoritatea contractantă poate încheia contractul de servicii cu ofertantul declarat câștigător și constituirea garanției de bună execuție de 5% din prețul Contractului.

4. Clauză suspensivă privind încheierea contractului de achiziție publică

- (1) Prezentă procedură de achiziție publică este inițiată și se derulează sub incidența unei clauze suspensive. În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (4) și art. 24 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, încheierea contractului de achiziție publică de lucrări cu ofertantul declarat câștigător este strict condiționată de aprobarea bugetului local al Comunei Nicolae Bălcescu pentru anul 2026 și de alocarea efectivă a creditelor de angajament și a creditelor bugetare cu această destinație.
- (2) În situația în care bugetul local pentru anul 2026 nu va fi aprobat sau fondurile nu vor fi alocate pentru prezentul obiectiv de investiții, autoritatea contractantă se află în imposibilitatea legală de a angaja cheltuiala. În acest caz, procedura de achiziție va fi anulată de drept, aplicându-se prevederile art. 212 alin. (1) lit. c) teza a II-a din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- (3) Prin participarea la procedură și depunerea ofertei, operatorii economici înțeleg, recunosc și acceptă necondiționat faptul că autoritatea contractantă este exonerată de orice răspundere



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Adresa: Județul Bacău, Comuna Nicolae Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380,

CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



patrimonială. În eventualitatea neîndeplinirii condiției suspensive privind finanțarea, ofertantul declarat câștigător nu are dreptul de a pretinde daune-interese, penalități, costuri de elaborare a ofertei sau orice alte despăgubiri rezultate din neperfectarea contractului de lucrări.

ATENȚIE! În cazul în care ofertantul selectat (declarat câștigător) nu își îndeplinește obligațiile prevăzute la punctul 3.8, autoritatea contractantă are dreptul de a selecta următorul ofertant clasat în cadrul clasamentului final stabilit conform punctului 3.7 de mai sus, dispozițiile punctului 3.8 de mai sus aplicându-se corespunzător acestui nou ofertant selectat.

COMUNA NICOLAE BALCESCU

Reprezentant legal

Marcelin-Iosif TRIFESCU

Primar

Vizat achiziții publice

Mihai-Adrian BUDĂU

Consilier

Compartiment Achiziții Publice si Proiecte