



**ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA NICOLAE BĂLCESCU**

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,  
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016  
e-mail: [registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro](mailto:registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro)  
web: [www.primaria-nicolae-balcescu.ro](http://www.primaria-nicolae-balcescu.ro)



Nr. 2912/11.03.2024

**APROBAT,**  
**PRIMAR,**  
**Anton ȘILER**

**TEMĂ DE PROIECTARE**

**1. Informații generale**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții:**

**„Amenajare teren sport Școala Valea Seacă, din comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău”**

**1.2. Ordonator principal de credite: Comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău**

Sediu: localitatea Nicolae Bălcescu, str. Eroilor nr. 380, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău, cod poștal 607355

Nr. tel./fax, e-mail, url: 0234.214.071, Fax.: 0234.214.016, e-mail: [registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro](mailto:registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro), [www.primaria-nicolae-balcescu.ro](http://www.primaria-nicolae-balcescu.ro)

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul**

**1.4 Beneficiarul investiției:**

**Beneficiar direct: Elevii, cadrele didactice și personalul auxiliar aferent Școlii Gimnaziale din sat Valea Seacă, com. Nicolae Bălcescu, județul Bacău**

**Beneficiar indirect: - COMUNA NICOLAE BĂLCESCU**  
**- Comunitatea locală și nu numai**

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare: COMUNA NICOLAE BĂLCESCU**

**2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:**

Imobilul studiat face parte din inventarul domeniului public al Comunei Nicolae Bălcescu, conform HCL nr. 31/2011 și atestat prin H.G. nr. 1347/2001 Anexa nr. 54, privind atestarea domeniului public al Județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor în Județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare, având numărul cadastral 61951.

Terenul face parte din categoria curți-construcții, are acces la drumul comunal nr.169, str. Ștefan Cel Mare și str. Salviei, asfaltate, cu racordare la rețeaua electrică, gaze naturale și rețea de alimentare cu apă și canalizare.

**2.2. Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**



## ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: [registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro](mailto:registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro)

web: [www.primaria-nicolae-balcescu.ro](http://www.primaria-nicolae-balcescu.ro)



- a) descrierea succintă a amplasamentelor propuse, suprafața terenului, dimensiuni în plan);  
✍ **Terenul de sport este situat în incinta Școlii Valea Seacă, satul Valea Seacă, comuna Nicolae Bălcescu.**  
Suprafața totală a terenului, conform măsurătorilor, este de 5869 mp, compuse din Școala Valea Seacă, teren de sport și anexa, situate în intravilanul satului Valea Seacă, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău;
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;  
✍ Terenul are acces la str. Stefan cel Mare, str. Salviei și str. Buzdugan.
- c) surse de poluare existente în zonă;  
✍ nu este cazul
- d) particularități de relief;  
✍ amplasamentul studiat este relativ plan.
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;  
✍ Există utilități: apă și canalizare, rețea electrică, gaze naturale, telecomunicații
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;  
✍ nu este cazul
- g) posibile obligații de servitute;  
✍ nu este cazul
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;  
✍ nu este cazul
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate  
- plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;  
✍ Plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.  
✍ nu este cazul

### 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

#### a) destinație și funcțiuni;

Școala/educație, învățământ, spațiu recreativ

#### b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- debarasare împrejmuire existentă din plasa metalică și textilă;
- montaj stâlpi metalici 80x60x4 mm, cu înălțime de minim 5 m, ce vor fi amplasați la maxim 2,5 m și betonați;
- montarea plasă protecție polietilena fir de 3,5 mm, ochiuri de 40-50 mm, culoare verde, ce va fi montată de la înălțimea de 2 m la 6 m;
- Plasă protecție polietilenă fir de 2 mm (30 monofilamente), ochi pătrat 150 mm, culoare verde – capac teren, ce va fi montată deasupra terenului pe întreaga suprafața de joc (capac) și este rezistentă la ploi, îngheț și ultraviolete;
- aplicare grund și vopsea pe stâlpi și traverse;
- armare, turnare bloc de beton;



## ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: [registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro](mailto:registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro)

web: [www.primaria-nicolae-balcescu.ro](http://www.primaria-nicolae-balcescu.ro)



- montaj Nocturnă minim 10 proiectoare LED 250w;
- nisip cuarțos; granule de cauciuc;
- montaj suprafața de joc multisport conform normelor cu marcaje pentru tenis de câmp și minifotbal;
- linii de fotbal, banda, adeziv și instalare;
- montaj poartă acces;
- împrejmirea va conține o cale de acces;
- realizare rigole carosabile preluare ape pluviale pe latura de sud a terenului;
- deșeurile apelor pluviale din rigolă se va face în două puncte: în partea de SV în șanțul existent respectiv în partea de SE în șanțul public din proximitatea curții școlii.
- 4 porți minifotbal/handbal 3x2 m, cu profil rotund, cârlige de prindere plasa sudate perimetral;
- 2 coșuri baschet, ce vor fi montate pe lateral sau în partea superioară a porților de fotbal;
- fileu baschet, fileu tenis; 4 stâlpi multifuncționali pentru tenis și volei (mobil);
- instalare teren de Padbol și mese de tenis (ping-pong);

Se va realiza o pantă a întregii suprafețe pentru scurgerea apei pluviale spre latura sudică și pentru a evita creșterea de vegetație se va monta un strat corespunzător.

Soluțiile viabile vor fi stabilite ulterior, conform DALI și PTh.

**c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:**

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

**d) Număr estimat de utilizator:**

În prezent capacitatea Școlii Valea Seacă este de 166 de elevi și profesori, la care se adaugă persoanele care vor folosi ocazional terenul pentru antrenamente, meciuri, alte evenimente.

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:**

- conform legislației în vigoare

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice:**

- conform legislației în vigoare

**g) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:**

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

**h) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:**

modificările propuse nu afectează mediul și nu se abat de la reglementările urbanistice

Modificările propuse nu afectează mediul și nu se abat de la reglementările urbanistice

**i) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:**

Va fi stabilită ulterior, conform DALI și PTh.

### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;



## ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,  
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016  
e-mail: [registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro](mailto:registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro)  
web: [www.primaria-nicolae-balcescu.ro](http://www.primaria-nicolae-balcescu.ro)



- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- O.M.D.R.L nr. 839/1991 pentru aprobare normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/191 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții aferente acestora;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare
- Lege nr. 153/2011 privind măsuri de creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
- NP 066 – 02 “Normativ privind proiectarea terenurilor sportive și stadioanelor din punct de vedere al cerințelor legii 10/1995.

### 2.5 Lucrări de proiectare propuse:

Conform normativelor specifice în vigoare.

- Elaborarea studiilor de teren (studiu topografic, studiu geotehnic);
- Expertiza tehnică;
- Întocmirea documentațiilor necesare pentru obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism;
- DALI;
- DTAC
- PTh, DE;
- Verificare tehnică atestată, DALI și PTh.

### ÎNTOCMIT,

Compartiment Achiziții publice și proiecte  
Mihaela-Nicoleta HEREA

Compartiment Urbanism și nomenclatură stradală  
Cristian ROȘU

Compartiment fond funciar și domeniul public  
Ing. Ion BULGAC