



**ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU**

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



Nr. 2901 din 11.03.2024

**Aprobat
Primar,
Anton ȘILER**

NOTĂ CONCEPTUALĂ

**privind obiectivul de investiții „Amenajare teren sport Școala
Valea Seacă, din comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău”**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1 Denumirea obiectivului de investiții:

„Amenajare teren sport Școala Valea Seacă, din comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău

Sediu: localitatea Nicolae Bălcescu, str. Eroilor nr. 380, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău, cod poștal 607355

Nr. tel./fax, e-mail, url: 0234.214.071, Fax.: 0234.214.016, e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro, www.primaria-nicolae-balcescu.ro

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul

1.4 Beneficiarul investiției:

**Beneficiar direct: Elevii, cadrele didactice și personalul auxiliar aferent Școlii
Gimnaziale din sat Valea Seacă, com. Nicolae Bălcescu, județul Bacău**

Beneficiar indirect: - COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

- Comunitatea locală și nu numai

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Sportul reprezintă un element esențial în dezvoltarea fizică și psihică a elevilor și nu numai. Prin intermediul acestuia, elevii reușesc să-și mențină starea de sănătate la un nivel ridicat, contribuind de asemenea la întărirea spiritului de echipă și a spiritului de competiție. Practicarea oricărui tip de sport de către elevi este extrem de importantă, beneficiile acestuia apărând într-un timp relativ scurt, având totodată și un impact pe termen lung.

2.2. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

- situația existentă a terenului de sport nu satisface nivelul de siguranță a vieții elevilor, aceștia putând fi supuși accidentărilor în timpul orelor de educație fizică și sport, a activităților recreative efectuate în aer liber.

- stratul de uzură din beton a terenului de sport este într-o stare avansată de degradare, fiind plin cu denivelări iar împrejmuirea terenului se află în stare avansată degradare, ceea ce constituie un pericol pentru desfășurarea activităților sportive.

-în perioada ploioasă se formează acumulări masive de apă, fiind astfel restricționat accesul în corpurile clădirii aferente terenului de sport.



**ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU**

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

- terenurile de sport moderne realizate și dotate corespunzător oferă siguranță atât elevilor cât și cadrelor didactice din cadrul unității de învățământ.
- acces facil la clădirea aferentă terenului, în care vor fi vestiarele, grupurile sanitare, fiind astfel acces implicit la igienă, un lucru foarte important pentru sănătatea lor. asigurarea condițiilor normale pentru desfășurarea procesului educațional;
- asigurarea spațiului pentru petrecerea timpului liber pentru elevii scolii;
- un teren de sport multifuncțional în aer liber, amenajat corespunzător, oferă o siguranță elevilor, și totodată condiții perfecte de practicare a activităților la standarde ridicate.

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

- inexistența unui spațiu dotat adecvat pentru desfășurarea activităților școlare și a celor extrașcolare recreative.
- menținerea în continuare a unui număr insuficient de spații amenajate pentru desfășurarea activităților sportive ferite de accidentări și un grad de confort în conformitate cu standardele în vigoare.

Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Proiectul propus se încadrează în Strategia de dezvoltare locală a Comunei Nicolae Bălcescu, Județul Bacău, pentru perioada 2021-2027 aprobată prin H.C.L nr. 27/24.03.2022 și HCL nr. 12/2023 privind aprobarea bugetului comunei Nicolae Bălcescu.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- Asigurarea condițiilor adecvate desfășurării orelor de educație fizică și practicare a sportului la Școala Valea Seacă;
- Crearea unui teren de sport la standardele dedicate organizării de competiții în maximă siguranță;
- Atragerea unui număr mare de copii și adulți în desfășurarea activităților sportive și a sporturilor specifice (handbal, baschet, volei, tenis de masă s.a) precum și a stimulării practicării sportului în aer liber;
- Îmbunătățirea condițiilor oferite elevilor și cadrelor didactice în educația de bază.

2.6. Necesitatea și oportunitatea investiției

Necesitatea realizării obiectivului de investiții "Amenajare teren sport Școala Valea Seacă, din comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău" este justificată prin amenajarea unui teren de sport multifuncțional la standarde europene, prin creșterea calității și siguranței pe terenurile de sport, construind spații sigure, special amenajate pentru practicarea jocurilor sportive, pentru petrecerea timpului în aer liber, precum și pentru activitățile copiilor.



**ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU**

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



Oportunitatea investiției derivă din complementaritatea acesteia cu sistemul educațional și cu activități sportive ce pot fi desfășurate în cadrul obiectivului de investiție, respectiv: programa școlară prin legislație, antrenamente, competiții amicale și oficiale de fotbal, badminton, handbal, baschet, la nivel local sau competiții interșcolare, intrașcolare.

Terenul pe care se dorește amenajarea terenului de sport se află în inventarul domeniului public al Comunei Nicolae Bălcescu. Dezvoltarea infrastructurii sportive este necesară în primul rând pentru elevii și cadrele didactice aferente Școlii Gimnaziale Valea Seacă, pentru desfășurarea orelor de educație fizică cât și pentru competițiile sportive școlare și extrașcolare.

Rolul important pe care îl are sportul prin funcțiile sale sociale, educaționale, culturale și economice înseamnă o componentă de dezvoltare a omului în plan fizic, psihic și motric.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz: costurile unor investiții similare realizate; standarde de cost pentru investiții similare:

Cost estimativ total : 42.000 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de 7.980 lei.

3.3. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Valoare estimativă a investiției: Conform Deviz general anexat prezentei

3.4. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Sursa de finanțare este bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Imobilul studiat face parte din inventarul domeniul public al Comunei Nicolae Bălcescu, conform HCL nr. 31/2011 și atestat prin H.G. nr. 1347/2001 Anexa nr. 54, privind atestarea domeniului public al Județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor în Județului Bacău, cu modificările și completările ulterioare. Categoria de folosință este curți-construcții, cu acces la strada Ștefan Cel Mare, strada Salviei și str. Buzdugan, asfaltate, cu posibilitate de racordare la rețeaua electrică, rețea de alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, telecomunicații.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a) descrierea succintă a amplasamentelor propuse, suprafața terenului, dimensiuni în plan;
 - Imobilul, inclusiv construcțiile aferente, au o suprafața de 7500 mp (din acte) și 5869 mp conform măsurătorilor specialistului în cadastru;
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
 - amplasamentul studiat are acces către str Ferdinand și strada Școlii - asfaltat.



**ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU**

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



- c) surse de poluare existente în zonă;
 - nu este cazul
- d) particularități de relief;
 - amplasamentul studiat este relativ plan.
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
 - Există utilități: rețea electrică, canalizare și apă, gaze naturale, telecomunicații.
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
 - nu este cazul
- g) posibile obligații de servitute;
 - nu este cazul
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
 - nu este cazul
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate;
 - Plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.
 - Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. destinație și funcțiuni:

Prin prezentul proiect se prevede realizarea unui teren de sport multifuncțional, în scopul asigurării unui cadru adecvat pentru desfășurarea optimă a activităților sportive în vederea dezvoltării armonioase a elevilor și pregătirea echipelor sportive. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

b. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Va fi stabilită pe baza normativelor specifice în vigoare.

c. nevoi/solicitări funcționale specifice:

- montare gazon sintetic multifuncțional, cu fir de minim 30 mm înălțime. Montajul va include nisip cuarțos uscat pentru desfășurarea activităților sportive; marcaj teren; adeziv.
- împrejmuire la o înălțime de 6 m, pe o lungime de aprox. 140 ml, alcătuită din:
 - stâlpi metalici 80x60x4 mm, cu înălțime de minim 5 m, ce vor fi amplasați la maxim 2,5 m și betonați;
 - Traverse de 30x30x3mm, montate pe 4 rânduri respectiv la: 10 cm, 200 cm, 400 cm și 600 cm față de placa de beton, pentru rigidizarea împrejmuirii;
 - Plasă împletită zincată, cu grosimea de 2,8mm, montată până la înălțimea de 2m;
 - Plasă protecție polietilenă fir de 3,5 mm, ochiuri de 40-50 mm, culoare verde, ce va fi montată de la înălțimea de 2 m la 6 m;
 - Plasă protecție polietilenă fir de 2 mm (30 monofilamente), ochi pătrat 150 mm, culoare verde – capac teren, ce va fi montată deasupra terenului pe întreaga suprafața de joc (capac) și este rezistentă la ploi, îngheț și ultraviolete;
 - Vopsire stâlpi și traverse cu grund și vopsea;
- Montaj suprafața de joc multisport conform normelor cu marcaje pentru tenis de câmp și minifotbal;



**ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU**

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



- Poartă acces;
- Împrejmuirea va conține o cale de acces;
- Realizare rigole carosabile preluare ape pluviale pe latura de Sud a terenului;
- Debușarea apelor pluviale din rigolă se va face în două puncte: în partea de SV în șanțul existent respectiv în partea de SE în șanțul public din proximitatea curții școlii.

Dotări:

- 4 porți minifotbal/handbal 3x2 m, cu profil rotund, cârlige de prindere plasa sudate perimetral;
- 2 coșuri baschet, ce vor fi montate pe lateral sau în partea superioară a porților de fotbal;
- fileu baschet, fileu tenis; 4 stâlpi multifuncționali pentru tenis și volei (mobil); Nocturnă cu minim 10 proiectoare LED 250 w,

Se va mai amenaja terenul adiacent terenului de sport prin instalarea unui teren de Padbol, mese de tenis (ping-pong).

Se va realiza o pantă a întregii suprafețe pentru scurgerea apei pluviale spre latura sudică și pentru a evita creșterea de vegetație se va monta un strat corespunzător.

d. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:
Este necesară pentru a fi în concordanță cu legislația în vigoare.
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:
Este necesară pentru a fi în concordanță cu legislația în vigoare.
- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:
Nu este cazul.

ÎNTOCMIT,

Compartiment Achiziții publice și proiecte
Mihaela-Nicoleta HEREA

Compartiment Urbanism și nomenclatură stradală
Cristian ROȘU

Compartiment fond funciar și domeniul public
Ing. Ion BULGAC