



**COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**

Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, București, Romania, 010873

Tel.: (+4 021) 264 32 00 Fax: (+4 021) 312.09.84

Email: office@andnet.ro, registratura.cnair@andnet.ro

CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI

Operator de date cu caracter personal nr.16562

www.erovinieta.ro



**Directia Generala Implementare Proiecte
si Obținere Finantari
Departamentul Expropriieri
Biroul Expropriieri pentru Autostrăzi/DN/VO-BS**

PRIMĂRIA COMUNII NICOLAE BĂLCESCU
JUDEȚUL BACĂU

NR. 985 din 25.01.2024

NOTIFICARE

140

În conformitate cu prevederile art. 8, alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 5 alin. 3 din H.G. nr. 53/2011 de aprobare a normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010 și conform Hotărârii Guvernului nr. 1119 din 23 noiembrie 2023 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Focsani - Bacau", aprobarea listei imobilelor proprietate publica a statului, precum si a listei imobilelor proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publica de interes national", publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1057 din 23 noiembrie 2023 și nr. 1057 bis din 23 noiembrie 2023, vă **notificăm intenția de expropriere** a imobilului deținut de dumneavoastră prevăzut în Anexa nr. 2 a actului normativ menționat, imobil afectat de realizarea lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Focsani - Bacau".

Având în vedere prevederile art. 8, alin. (2) din Legea nr. 255/2010, aveți obligația ca în termen de 20 de zile calendaristice de la data notificării, să vă prezentați la sediul expropriatorului **C.N.A.I.R. - S.A. Central București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, cod 010873, Tel.: (+4021) 264.32.00, fax: 021.312.09.84, e-mail: registratura.cnair@andnet.ro** împreună cu documentele care să ateste dreptul de proprietate asupra imobilului afectat, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

Totodată, conform prevederilor art. 8, alin. (2)² din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, aveți obligația, ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data notificării să eliberați imobilul.

În cazul în care sunteți în imposibilitatea prezentării la sediul expropriatorului, documentele care atestă dreptul dumneavoastră de proprietate se pot transmite în copie la adresa mai sus-menționată sau la adresa de e-mail: registratura.cnair@andnet.ro.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL
Ing. Cristian PISTOL**

**Sef Departament Expropriieri
Cons. Jur. Ion CUPANACHE**

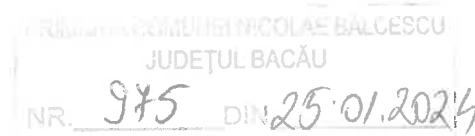
Sef Birou Expropriieri pentru
Autostăzi/DN/VO-BS
Ing. Cristina NICA

Intocmit,
Cons. Jur. Mihaela MORARIU

03.01.2024

Nr.:4780/23.01.2024

CĂTRE: PRIMĂRIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU
Jud. BACĂU
Tel: 0234.214.071
Fax: 0234.214.016
E-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro



În atenția: Dlui. ANTON ȘILER - Primar

Referitor: „Autostrada Focșani–Bacău”

Subiect: Expropriere imobile cuprinse în Anexa la H.G. nr. 1119/2023
Formalități de publicitate prevăzute de Legea nr. 255/2010 - Afișare Notificare intenție
de expropriere nr. 92/140/03.01.2024 - CNAIR S.A.

Pagini: 2, inclusiv aceasta + anexe conform detalierii de mai jos

Stimați Domni, Stimate Doamne,

Dorim să vă informăm prin prezenta faptul că, în data de 16 noiembrie 2023 Guvernul României a adoptat **HOTĂRÂREA nr. 1119/2023** privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Focșani–Bacău”, care a fost publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1057 din data de 23 noiembrie 2023.

Ulterior, a fost îndeplinită obligația consemnării sumelor individuale reprezentând plata despăgubirilor la dispoziția titularilor de imobile astfel cum sunt individualizați în Anexa nr. 2 la H.G. nr. 1119/2023, obligație prevăzută de art. 7 din Legea nr. 255/2010 în sarcina expropriatorului - Statul Român reprezentat prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. -S.A.).

Având în vedere cele de mai sus, C.N.A.I.R. - S.A., în calitate de reprezentantă a expropriatorului Statul Român a emis **Notificarea intenției de expropriere nr. 92/140/03.01.2024**, care în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 255/2010, trebuie transmisă către titularii de drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de lucrările de execuție ale obiectivului de investiții „Autostrada Focșani–Bacău”.

Totodată, în vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de art. 8 din Legea nr. 255/2010, Notificarea emisă de către C.N.A.I.R. - S.A. va trebui afișată la un loc vizibil la sediul Consiliului Local, alături de documentele transmise deja dvs. (*planul cu amplasamentul lucrării; lista cu imobilele afectate, cu indicarea numelor deținătorilor, precum și a ofertelor de despăgubire, pe categorii de imobile - extras din Monitorul Oficial, Partea I nr. 1057 din data de 23 noiembrie 2023; H.G. nr. 1119/2023*).

După afișarea documentelor sus-menționate, vă adresăm rugămintea de a ne remite la numărul de fax: 021.317.33.79 sau la adresa de e-mail: office@portnoi.ro, procesul-verbal de îndeplinire a formalităților de publicitate prevăzute de Legea nr. 255/2010 (atașat prezentei), urmând ca exemplarul original să fie ridicat de către reprezentanții asocierii noastre la un moment ulterior.

Conform art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale privitoare la imobilele expropriate și a corectării eventualelor date eronate și incomplete din cuprinsul anexei la H.G. nr. 1119/2023, titularii imobilelor cuprinse în lista anterior menționată au obligația prezentării la sediul expropriatorului și de a depune actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real deținut asupra imobilelor supuse exproprierii.

IMPORTANT:

Actele sus-mentionate vor fi utilizate exclusiv în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale privitoare la imobilele expropriate și nu trebuie însoțite de cereri de acordare a despăgubirilor.

*Notă: Prezenta corespondență vă este transmisă în baza contractului încheiat între subscrisa, **Portnoi și Asociații S.P.A.R.L. și Asociera Spedition UMB SRL - SA & PE Construct SRL - Tehnostrade SRL**, în calitate de Antreprenor al lucrării de utilitate publică mai sus menționată și societatea noastră prin care ne-a fost încredințată derularea procedurilor legale aferente exproprierii / transferului în administrarea C.N.A.I.R. - S.A. a imobilelor afectate.*

Cu deosebită stimă,
„PORTNOI ȘI ASOCIAȚII” - S.P.A.R.L.,
prin
Lucia Diana Ionescu
avocat colaborator

