



**ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU**

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI
4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



Nr. 5556/08.05.2023

În atenția operatorilor economici interesați,

SOLICITARE DE OFERTĂ

Primăria Nicolae Balcescu, cu sediul în Comuna Nicolae Balcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, Cod poștal: 607355, jud. Bacau, intenționează să achiziționeze **servicii de proiectare PTh+DE+DToe+DTAC pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale nr. 1 din satul Valea Seacă, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău”**, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cerințele prezentei solicitări.

Punct de contact: **Serviciul Achiziții Publice și Proiecte;**

E-mail: achizitii@primaria-nicolae-balcescu.ro, Fax: 0234 214016.

1. Tip anunț: Atribuire directă

2. Tip contract: Servicii

3. Denumirea achiziției: Servicii de proiectare PTh+DE+DToe+DTAC la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale nr. 1 din satul Valea Seacă, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău”, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu prevederile prezentei solicitări.

4. CPV : 71379930000-2 Servicii de proiectare specializată (Rev.2)

5. Descrierea contractului: Contract de servicii constând în realizarea:

-Elaborare Documentatie Tehnică pentru obtinerea Autorizatiei de Construire (D.T.A.C.) verificat în condițiile Legii nr.10/1991, cu modificările și completările ulterioare, însoțit de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism pentru obținerea Autorizației de construire (DTAC) și care nu au fost necesare la faza DALI și cu avizarea OCPI a studiilor topografice și aviz ISU (pentru care se vor face scenariile de siguranță la incendiu);

- Elaborare Proiect Tehnic de execuție (PTh);

- Elaborare Documentație tehnică pentru organizarea execuției lucrărilor (DToe);

- Asistență acordată de către proiectant pe perioada de execuție a lucrărilor (inclusiv emiterea dispozițiilor de șantier și a documentațiilor tehnice revizuite corespunzător).

6. Amplasament: Imobilul este situat în satul Valea Seacă, Comuna Nicolae Balcescu, Judetul Bacau

7. Situația existentă: conform DALLI.

8. Sursa de finantare: Buget local (cheltuielile sunt eligibile și pot fi decontate după semnarea contractului de finanțare).

9. Servicii solicitate:

În acest sens, activitățile care vor face obiectul contractului de **servicii de întocmire studii teren și proiectare tehnică pentru „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale nr. 1 din satul Valea Seacă, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău”** constau în realizarea următoarelor acțiuni:

- Serviciu de realizare a documentațiilor tehnice pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor (DTAC), așa cum reies din CU și care nu au fost necesare la faza DALI, inclusiv avizare OCPI și aviz ISU (pentru care se vor face scenariile de siguranță la incendiu);
- Realizarea Proiectului tehnic (PTh), detalii de execuție (DE), documentație tehnică pentru organizarea execuției (DTE);
- Asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor.

Lucrările pentru care se solicită întocmirea documentațiilor tehnico-economice sunt prezentate în Caietul de Sarcini anexat prezentei (*Anexa nr. 1*).

10. Alte cerințe obligatorii și precizări

- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție vor fi efectuate/elaborate în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, H.G.nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare adoptate în aplicarea actelor normative prevăzute mai sus, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare adoptate în aplicarea actelor normative prevăzute mai sus. Conținutul documentației tehnice va detalia cantitățile și lucrările specifice care trebuie executate, în conformitate cu normativele tehnice și legislația specifică din domeniu.

- Se vor avea în vedere soluții tehnice eficiente și moderne, care să respecte particularitățile constructive și funcționale ale imobilului.

- Se va ține cont de faptul că toate lucrările se vor executa în regim „sub exploatare” al imobilului (daca este cazul).

- Ofertantul are obligația de a stabili soluțiile tehnice care să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare în conformitate cu reglementările tehnice, standardele și normativele din domeniu în vigoare.

- Se vor întocmi listele de cantități, referitoare la toate lucrările care sunt necesare, devizul general și documentațiile tehnice de avizare, după caz.

- Se vor identifica orice alte elemente constructive care prezintă degradări ale caracteristicilor tehnice și care au generat probleme anterior menționate sau sunt generate de acestea. Ca urmare a acestei activități, se vor întocmi propuneri de lucrări și materiale utilizate care vor fi supuse aprobării beneficiarului.

- Se va avea în vedere oferirea variantelor constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare.

- Se vor respecta toate standardele, normele și reglementările incidente în domeniul construcțiilor, în vigoare la momentul prestării serviciilor.

- Ofertantul are obligația de a propune minim 2 opțiuni tehnico-economice diferite care să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare în conformitate cu reglementările tehnice, standardele și normativele din domeniu în vigoare și să recomande justificat și documentat scenariul/opțiunea tehnico-economică optimă pentru realizarea obiectivului de investiții.

- Se va întocmi deviz general, devize pe obiecte și se vor detalia fazele de execuție și caracteristicile principale ale lucrărilor și materialelor folosite pentru lucrările solicitate prin prezentul caiet de sarcini precum și pentru cele care vor fi identificate de către executant ca fiind necesare.

- Se va ține cont de faptul că toate lucrările se vor executa în regim „sub exploatare” a imobilului.

- Prestatorul trebuie să se angajeze că, fără a solicita alte costuri în sarcina achizitorului, va răspunde la orice solicitare formulată în scris de către Primaria Nicolae Balcescu, în sensul lămuririi, susținerii și/sau, dacă este cazul, corectării și/sau completării celor indicate în cuprinsul documentațiilor, incluzând fără limitare, și solicitările în ceea ce privește caietul de sarcini, în situația derularii procedurii și evaluării ofertelor în vederea atribuirii contractului de achiziție publică având ca obiect prestarea serviciilor de execuție. Termenul de răspuns nu poate fi mai mare de 3 (trei) zile lucrătoare de la solicitarea Primăriei Nicolae Balcescu, atât pe perioada de prestare a serviciilor de proiectare, cât și pe perioada de execuție a lucrărilor, fără costuri pentru achizitor.

- Serviciile care fac obiectul achiziției vor fi prestate de specialiști atestați tehnico-profesional conform legislației în vigoare.

11. Valoarea estimată fără TVA: 72.198,05 lei

12. Condiții contract (Anexa nr. 2):

12.1. Termenul de prestare a serviciilor pentru faza I este de maxim 45 (patruzeci și cinci) de zile lucrătoare de la data primirii extraselor de carte funciară actualizate și obținerii ultimului aviz (faza PTh) solicitat prin CU (dacă este cazul) iar pentru faza II- Asistență tehnică din partea proiectantului, este finalizarea execuției lucrărilor constatate prin proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale nr. 1 din satul Valea Seacă, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău”.

La calculul termenului maxim de prestare a serviciilor nu se ia în calcul perioada de timp dintre data depunerii documentației în vederea obținerii certificatului de urbanism și data eliberării acestuia, precum și perioadele de timp dintre data depunerii documentațiilor necesare obținerii avizelor, acordurilor specificat prin certificatul de urbanism și data eliberării acestora.

Perioada de timp scursă de la data primirii de către Achizitor a rezultatelor serviciilor și până la data transmiterii către Prestator a acordului scris cu privire la rezultatele serviciilor nu se ia în considerare la calcularea termenului de maxim 45 zile.

Rezultatul serviciilor se recepționează pe baza de proces-verbal de recepție care se va semna la sediul Primăriei Nicolae Balcescu - din Comuna Nicolae Balcescu, cod poștal 607355, str. Eroilor, nr.380, jud. Bacău.

Termenul de prestare a serviciilor se consideră respectat în măsura în care procesul-verbal de recepție este semnat fără obiecțiuni până la expirarea acestui termen.

În situația în care achizitorul constată existența unor neconcordanțe cu privire la rezultatul serviciilor prestate, prestatorul are obligația de a remedia neconcordanțele semnalate de către achizitor astfel încât să nu se depășească termenele maxime de prestare a serviciilor oferite, fără costuri pentru achizitor.

Observații:

i. Achizitorul va verifica rezultatele serviciilor prestate. Perioada scursă de la data primirii de către achizitor a rezultatelor serviciilor și până la data transmiterii către prestator a acordului scris cu privire la rezultatele serviciilor nu se ia în considerare la calcularea termenului maxim de prestare a serviciilor oferit de prestator.

ii. Perioada de timp dintre data depunerii documentației în vederea obținerii certificatului de urbanism și data eliberării acestuia nu se ia în considerare la calcularea termenului maxim de prestare a serviciilor oferit de prestator.

12.2. Clauze contractuale obligatorii

Prestatorul garantează Achizitorului faptul că serviciile prestate și/sau rezultatele acestora nu încalcă și nu vor încălca în vreun fel drepturile vreunei terțe părți.

12.3. Prezentarea propunerii financiare:

Prețul trebuie exprimat în Lei, cu și fără TVA și va include toate costurile ofertantului, legate de încheierea și executarea contractului de servicii.

Prețul total trebuie să includă toate categoriile de servicii solicitate.

Prețul ofertat va fi ferm și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării contractului.

12.4. Condiții de plată:

Prestatorul va transmite factura la sediul Primăriei Nicolae Balcescu - din Comuna Nicolae Balcescu, cod poștal 607355, str. Eroilor, nr.380, jud. Bacău.

Plata prețului se va efectua de către Primăria Nicolae Balcescu către prestator în contul deschis de către acesta la Trezorerie, astfel:

- faza I: după primirea documentațiilor ce fac obiectul contractului și aprobarea prin HCL a indicatorilor tehnico-economici la faza PTh

- faza II: după finalizarea execuției lucrărilor constatate prin proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor obiectivului de **investiție „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale nr. 1 din satul Valea Seacă, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău”**.

Plata se va efectua în lei, în baza facturii transmise de prestator, primită și acceptată de Primăria Nicolae Balcescu.

În situația în care factura este primită anterior sau la data recepției, plata se va efectua în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data semnării fără obiecțiuni a Procesului-Verbal de recepție a rezultatelor serviciilor.

În situația în care factura este primită după semnarea fără obiecțiuni a Procesului-Verbal de recepție a rezultatelor serviciilor, Primăria Nicolae Balcescu are dreptul de a efectua plata în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data primirii facturii.

Nu se admite efectuarea de plăți în avans.

Plata se consideră efectuată la data debitării contului Primăriei Nicolae Balcescu.

Pentru depășirea termenului de plată, Primăria Nicolae Balcescu va datora penalități de 0,1% din suma rămasă neachitată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere.

***Notă:** În situația în care se impune achitarea unor taxe legale determinate de obținerea de la autoritățile competente a acordurilor, avizelor și autorizărilor care cad în sarcina Primăriei Nicolae Balcescu, acestea vor fi plătite de prestator în numele și pe seama Primăriei Nicolae Balcescu, urmând ca ulterior acestea să fie decontate de către Primăria Nicolae Balcescu, după semnarea procesului-verbal de recepție a rezultatelor serviciilor, pe bază de deviz centralizator și documente justificative. Se vor accepta la decontare doar acele documente justificative care sunt eliberate pe numele Primăriei Nicolae Balcescu.*

12.5. Livrabilele contractului de servicii:

Prestatorul va preda primăriei Nicolae Balcescu documentația completă (parte scrisă și desenată, inclusiv calcule) în 3 (trei) exemplare pe hârtie și 1 (un) exemplar pe suport CD sau DVD (partea scrisă în format pdf. și doc., partea desenată în format dwg. și pdf.).

12.6. Locul de predare a rezultatelor serviciilor prestate (livrabilele) este sediul Primăriei Nicolae Balcescu - din Comuna Nicolae Balcescu, cod poștal 607355, str. Eroilor, nr.380, jud. Bacău.

13. Condiții de participare

Documente care dovedesc capacitatea tehnică a prestatorului:

- în copie, certificat de înregistrare conținând codul unic de înregistrare în conformitate cu prevederile Legii nr. 359/2004 privind simplificarea formalităților la înregistrarea în Registrul Comerțului a persoanelor fizice, asociațiilor familiale și a persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora, precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice, cu modificările și completările ulterioare;

- în copie, declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal/împuternicit în care să se menționeze că serviciile care fac obiectul achiziției vor fi prestate de către specialiști proprii sau al căror angajament de participare a fost obținut, atestați tehnico-profesional, care îndeplinesc condițiile prevăzute de legislația în vigoare (*conform modelului din Anexa nr.4*).

- în copie, o declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal din care să rezulte că pe parcursul executării contractului de achiziție publică acesta respectă reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene,

legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii (*conform modelului din Anexa nr. 5*)

Oferta trebuie să conțină și **declarația reprezentantului legal/împuternicit al ofertantului** din care să rezulte că oferta prezentată respectă toate cerințele/condițiile precizate în prezenta solicitare de ofertă (*conform modelului din Anexa nr.3*).

14. Criterii de atribuire/adjudecare: prețul cel mai scăzut

Va fi selectată oferta depusă în *catalogul electronic de produse/servicii/lucrari* din Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP) care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezenta și care are prețul în Lei, fără TVA.

Ofertantului care a introdus în catalogul electronic din SEAP oferta pentru atribuire directă cu prețul în Lei, fără TVA, i se va solicita ulterior vizualizării ofertei depuse în SEAP, transmiterea documentelor solicitate prin prezenta.

În situația în care ofertantul în cauză îndeplinește condițiile solicitate prin prezenta, Primaria Nicolae Balcescu va utiliza mijloacele oferite de catalogul electronic din SEAP doar cu privire la această ofertă care are prețul în Lei, fără TVA, pentru atribuirea directă.

10. Termen limita primire oferta: 19.05.2023, ora 10⁰⁰

11. Informații suplimentare:

Oferta se va depune **numai în catalogul de produse/servicii/lucrari din Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP)** sub denumirea de „**Servicii de elaborare documentație faza PTh+DE+DTOE+DTAC pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale nr. 1 din satul Valea Seacă, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău”** până la data de **19.05.2023, ora 10⁰⁰**.

După depunerea ofertei în catalogul electronic din SEAP, **ofertantul va anunța postarea** acesteia prin fax la nr. 0234 214016 sau pe e-mail la achizitii@primaria-nicolae-balcescu.ro.

Nu vor fi luate în considerare ofertele care nu sunt anunțate prin fax sau e-mail conform celor de mai sus.

Oferta trebuie să fie **valabilă** cel puțin cel puțin 30 zile de la data limită de depunere a ofertelor.

* Atât Primaria Nicolae Balcescu în calitate de autoritate contractantă cât și operatorii economici care depun oferta, vor respecta dispozițiile legale care reglementează protecția datelor cu caracter personal, inclusiv Regulamentul General privind Protecția Datelor cu Caracter Personal nr. 679/2016 (“GDPR”) aplicabil în Uniunea Europeană. Datele cu caracter personal solicitate de ANCOM prin prezenta și pe perioada evaluării ofertelor vor fi utilizate și prelucrate exclusiv în scopul atribuirii și derulării contractului/comenzii. Prin depunerea ofertelor ofertanții recunosc dreptul autorității contractante de a prelucra datele cu caracter personal incluse în ofertă, în scopul sus menționat.

Anexe la prezenta solicitare: caietul de sarcini, formulare.

Cu stimă,

**PRIMAR,
Anton ȘILER**

Întocmit,
Consilier achiziții publice,
Mihaela Nicoleta HEREA