

COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL BACĂU

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, IMPOZITE SI TAXE

tel/fax: 0234 214 071

Anexa la referat nr.7104 Data: 26.05.2022

**APROB,
PRIMAR
ANTON SILER**

CAIET DE SARCINI

Capitolul 1. Date generale

Denumirea lucrării: ***lucrări reparații „Modernizare cladire primărie”, – zona Parter, din Sat Nicolae Balcescu, comuna Nicolae Balcescu, jud. Bacau***

Beneficiar: **COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL BACĂU**

Amplasament: **PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU
Sat Nicolae Bălcescu, Comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău**

Prezentul caiet de sarcini contine specificatiile minime obligatorii pe care trebuie sa le respecte ofertantii in elaborarea ofertei pentru lucrări reparații „Modernizare cladire primărie”, – zona Parter, din Sat Nicolae Balcescu, comuna Nicolae Balcescu, jud. Bacau.

Cerintele impuse prin prezentul caiet de sarcini constituie cerinte minimale. In acest sens, orice oferta de baza prezentata, care se abate de la prevederile prezentului caiet de sarcini, va fi luata in considerare, dar numai in masura in care propunerea tehnica ofertata presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale impuse.

Datorita necesitatii semnalate de Primaria Nicolae Balcescu pentru reparatia reamenajarea spatiului parterului cu schimbare de destinatie din spatii medicale in spatii cu servicii pentru populatie, si anume: birouri de taxe si impozite atat pentru personae fizice cat si personae juridice, birouri de urbanism si cadastru, cat si birouri pentru asistenta sociala si politie locala.

Situatia actuala :

La parterul cladirii se desfasoara diverse activitati medicale (medicina de familie) si stomatologice (cabinet + camera sterilizare). Intrare catre aceste spatii medicale de la parter se face separat din exteriorul lateral a cladirii, urmand ca la faza urmatoare sa se realizeze o intrare din holul principal de intrare in primarie.

Finisajele interioare sunt de tipul urmator: pe holul principal, regasim o pardosela din mozaic si zugraveli la pereti si tavane, in cabinetele medicale regasim pardoseli de gresie, faianta partial la pereti pe diferite inaltimi si restul spatiului zugravit, grupurile sanitare sunt placate cu gresie la pardoseli si

COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL BACĂU

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, IMPOZITE SI TAXE

tel/fax: 0234 214 071

Anexa la referat nr.7104 Data: 26.05.2022

faianta partial la pereti. Usile de intrare in zona parterului la exterior sunt din tamplarie PVC cat si un separeu catre zona grupurilor sanitare. Toate tavanele sunt tencuite si zugravite, mai putin tavanul de la cabinetul stomatologic care este de tip casetat.

Se propune modernizarea acestor spatii prin amenajarea unor birouri de taxe si impozite, cadastru si urbanism, asistenta sociala si politia locala.

Capitolul 2. Descrierea generală a lucrărilor de reparație ce se propun a se realiza:

- Reparatii zone de faianta si gresie din cabinetele medicale cat si la grupurile sanitare.
- Reparatia unor goluri, unul pentru acces din holul principal de intrare in primarie in holul parter nou amenajat si unul pentru un geam ce se doreste a fii montat la biroul politiei locale
- Se propune schimbarea tuturor usilor de la interior, cu usi PVC - zona bai, usi sticla securizata sablata - pentru toate birourile si un panou de sticla cu usa pentru intrare principala
- Vechea intrare se propune a se folosi doar pentru evacuare in caz de incendiu
- Tavanele se propun a fi realizate din profile casetate pe zona holurilor si birourilor si tavan fals pe zona grupurilor sanitare
- In zona grupurilor sanitare se va monta la pereti faianta pe o inaltime de 1.5m
- Suprafata tuturor pardoselilor se va reface complet:
 - cu gresie pe zona de hol, boxa si grupuri sanitare
 - cu parchet pe zona birourilor
- Se propune refacerea instalatiei electrice atat pentru prize, intreruptoare cat si pentru corpurile de iluminat cat si montarea tuturor aparatajelor si a corpurilor de iluminat
- Se propune refacerea instalatiei sanitare si alimentare cu apa, cat si montarea tuturor obiectelor sanitare noi (dulapioare + lavoare + oglinzi + baterii + wc-uri + rezervoare)
- Se propune racordarea termica a zonei parter la centrala termica proprii a intregii cladiri

Executantul va respecta prevederile din listă cantități, memoriu și RLV intocmit de catre SC DSC DEVELOPMENT SRL, ARH. Igor Bejan (anexate), care fac parte integrantă din prezenta documentație.

Ofertele trebuie întocmite cu respectarea prevederilor din documentele precizate.

Executantului îi revin următoarele responsabilități:

- Respectarea conținutului documentației intocmita de către SC DSC DEVELOPMENT SRL, ARH. Igor Bejan (listă cantitati, memoriu si RLV);
- Respectarea specificațiilor prevăzute în documentația intocmită de către SC DSC DEVELOPMENT SRL, ARH. Igor Bejan (listă cantitati, memoriu si RLV);

COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL BACĂU

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, IMPOZITE SI TAXE

tel/fax: 0234 214 071

Anexa la referat nr.7104 Data: 26.05.2022

-
- Asigurarea condițiilor de calitate impuse pentru materiale și echipamente prin Caietele de sarcini. Materialele vor fi însoțite de certificate de calitate, certificate de garanție, declarații de conformitate, agremente tehnice și marcaj CE.
- Coordonarea funcționării integrate a execuției lucrărilor de reparație procurate;
- Asigurarea detaliilor de montaj, instrucțiunilor de montaj și a manualelor de utilizare și întreținere a echipamentelor montate (dacă este cazul);
- Asigurarea supravegherii execuției și bunurilor pe durata derulării lucrărilor;
- Corectitudinea execuției;
- Să nu acopere nici o lucrare ce devine ascunsă fără aprobarea beneficiarului.

Pe baza documentației întocmită de către SC DSC DEVELOPMENT SRL, ARH. Igor Bejan (listă cantități, memorii și RLV) și a prevederilor prezentului caiet de sarcini se vor realiza următoarele:

- Procurarea materialelor și a echipamentelor;
- Transportul materialelor și echipamentelor cu mijloace de transport adecvate și va fi inclus în oferta;
- Executarea lucrărilor de reparații oferite;
- Decontarea lucrărilor efectuate conform oferta și care se regăsesc în documentației întocmită de către SC DSC DEVELOPMENT SRL, ARH. Igor Bejan (listă cantități, memorii și RLV), cu respectarea lui 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Capitolul 3. Cerințe specifice impuse executantului

Executantul trebuie să dețină și să prezinte următoarele certificate:

Ofertantul va face dovada domeniului de activitate similar cu activitățile/lucrările ce se vor executa prin prezentarea:

1. Certificatul de înregistrare fiscală,
2. Certificatul constatator emis de ORC de pe lângă Tribunalul Bacău, în termen de valabilitate la data depunerii ofertei, din care să rezulte obiectul de activitate al executantului.

Totodată, ofertantul va prezenta următoarele documente:

1. Declarație pe proprie răspundere din care să reiasă faptul că ofertantul nu a fost condamnat în ultimii 5 ani, printr-o hotărâre definitivă și irevocabilă, pentru infracțiunile menționate la art. 165, alin. 1) din Legea nr. 98/2016.

COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL BACĂU

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, IMPOZITE SI TAXE

tel/fax: 0234 214 071

Anexa la referat nr.7104 Data: 26.05.2022

2. Declarație pe proprie răspundere din care să reiasă neîncadrarea în prevederile art. 164 si 167 din Legea nr. 98/ 2016.
3. Operatorul economic va confirma prin intermediul unei Declaratii pe propria răspundere, faptul că a luat la cunoștință prevederile art. 59 si art.60 din Legea nr. 98/ 2016.
4. Declarație privind respectarea reglementărilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relațiilor de muncă și privind respectarea legislației de securitate și sănătate în muncă

Având în vedere prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, executantul are următoarele obligații principale:

- a) Sesizarea investitorului asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate, în vederea soluționării,
- b) Începerea execuției reparațiilor în conformitate cu prevederile din memoriu RLV, listă cantități si memoriu intocmit de catre SC DSC DEVELOPMENT SRL, ARH. Igor Bejan (anexate);
- c) Asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția lucrărilor de reparatie contractate;
- d) Convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- e) Soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție a reparațiilor, numai pe baza soluției stabilite de catre SC DSC DEVELOPMENT SRL, ARH. Igor Bejan (anexate), cu acordul beneficiarului;
- f) Utilizare în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute listă cantități intocmit de catre SC DSC DEVELOPMENT SRL, ARH. Igor Bejan (anexate) sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor, înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în listă cantități si memoriu intocmit de catre SC DSC DEVELOPMENT SRL, ARH. Igor Bejan (anexate) cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai în baza soluțiilor stabilite de persoane autorizate tehnic cu acordul beneficiarului;
- g) Respectarea procedeelelor prevăzute în documentația intocmită de către SC DSC DEVELOPMENT SRL, ARH. Igor Bejan pentru realizarea nivelului optim de calitate a lucrărilor de reparație contractate;
- h) Sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de Stat în Construcții în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției reparațiilor contractate;
- i) Supunerea la recepție numai a reparațiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele aferente;

COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL BACĂU

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, IMPOZITE SI TAXE

tel/fax: 0234 214 071

Anexa la referat nr.7104 Data: 26.05.2022

- j) Aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de reparație executate;
- k) Remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție a reparațiilor cât și în perioada de garanție stabilită;
- l) Readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor de reparație stabilite;
- m) Stabilirea răspunderii tuturor participanților la procesul de producție (lucrări de reparație – factori de răspundere, colaboratori, subcontractanță – în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.

Capitolul 4. Durata contractului, garanția de bună execuție și garanția acordată lucrărilor

Lucrările de construcții-montaj se vor executa în termen de **60 zile** de la data emiterii ordinului de începere, emis de autoritatea contractantă doar după constituirea garanției de bună execuție.

Durata de garanție acordată lucrărilor de reparație – **24 de luni de la recepția întocmită la terminarea lucrărilor.**

Garanția de bună execuție – **se va constitui în cuantum de 10% din valoarea lucrărilor fără TVA**, în una din modalitățile legale, alese de executant. **(conf. Art.40 din HG 395/2016)**

Capitolul 5. Model de prezentare a ofertei

Propunerea tehnică trebuie să conțină proceduri tehnice de execuție a reparațiilor a principalelor categorii de lucrări. De asemenea, se vor atașa și atestările/certificările solicitate prin prezentul Caietul de sarcini.

Propunerea financiară are un caracter ferm și obligatoriu și trebuie să conțină următoarele:

- **Formularele cerute conform HG 907/2016;**
- **Analize de preț pentru principalele categorii de lucrări de reparație pe unitatea de măsură;**
- **Recapitulația care se va aplica pe parcursul execuției lucrărilor de reparație (cote legale, cheltuieli indirecte și beneficiu);**

Ofertantul este responsabil pentru evaluarea tuturor lucrărilor de reparație necesare pentru realizarea obiectivului. Omisiunea cuantificării unei categorii de reparație specificată în documentația întocmită de către SC DSC DEVELOPMENT SRL, ARH. Igor Bejan nu poate fi justificată de ofertant după încheierea contractului.

COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL BACĂU

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, IMPOZITE SI TAXE

tel/fax: 0234 214 071

Anexa la referat nr.7104 Data: 26.05.2022

Propunerea financiară va conține în mod obligatoriu Formularul de ofertă (Formular nr.1) care reprezintă elementul principal al propunerii financiare și care cuprinde prețul oferat.

Prețul ofertei cuprins în formularul de ofertă va cuprinde toate cheltuielile necesare pentru execuția lucrării.

Pretul ofertei va fi exprimat in lei

Pretul ofertei este ferm si nu se accepta actualizarea pretului contractului

Perioada de timp in care ofertantul trebuie sa isi mentina oferta valabila: 30 de zile

Oferta financiară va fi prezentată și în SEAP, în catalogul electronic de produse/servicii/lucrări.

Capitolul 6. Criteriu de atribuire

pretul cel mai scazut

Capitolul 7. Conditii de plată

Plata lucrărilor se va efectua dupa receptia lucrarii organizat[si efectuat[cu respectarea prevederilor legale in vigoare, în contul deschis de către executant la Trezoreria Statului

Întocmit,

LUCA NICOLAE,

Administrator public

Roxana Maria ANDREI

Sef Serviciu Achizitii publice, Impozite si taxe