



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro



Nr.6770 / 02.06.2021

Aprob,
PRIMAR

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANȚI



Capitolul 1. Date generale

Denumirea lucrării: **„REALIZARE MĂSURI ISU LA GRADINITA VALEA SEACA, COMUNA NICOLAE BALCESCU, JUDEȚUL BACAU, CONFORM SCENARIULUI DE SECURITATE LA INCENDIU,,**

Beneficiar: Comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău

Amplasament: Sat Valea Seaca, Comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău

Necesitatea lucrării:

Obținerea autorizației privind securitatea la incendiu pentru Gradinita Valea Seaca, este obligatorie conform Hotărârii Guvernului nr.1739 din 2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, modificată și completată prin HG nr.19 din 15.01.2014.

Proiectantul lucrării, S.C. DKR Proiect S.R.L., a predat documentatia in faza Pth si verificare tehnica de calitate sub nr. 511/2020, cu PV nr. 12.788/21.12.2020 si verificare CI sub nr. 068/24.05.2021

În prezent sunt îndeplinite toate condițiile pentru contractarea unui executant, o societate specializată în sisteme de securizare, care să dețină și Autorizație IGSU pentru instalarea de sisteme de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu valabile la data întocmirii ofertei.

Capitolul 2. Descrierea generală a lucrărilor

Descrierea lucrărilor se regăsește în documentația tehnico-economică, respectiv Proiect nr.511/2020, întocmită de proiectantul lucrării, S.C. DKR PROIECT S.R.L.



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro



Executantul va respecta prevederile Caietelor de Sarcini, ale Memoriilor pe specialități și ale Detaliilor de execuție întocmite de proiectant, care fac parte integrantă din prezenta documentație.

La dispoziția ofertanților sunt puse PTh+DDE+CS+Liste de cantități, ofertele fiind întocmite cu respectarea prevederilor din documentele precizate.

Executantului îi revin următoarele responsabilități:

- Respectarea conținutului Caietelor de sarcini întocmite de proiectant,
- Respectarea specificațiilor prevăzute în Caietele de sarcini,
- Asigurarea condițiilor de calitate impuse pentru material și echipamente prin Caietele de sarcini,
- Coordonarea funcționării integrate într-un ansamblu a echipamentelor procurate,
- Asigurarea detaliilor de montaj, instrucțiunilor de montaj și a manualelor de utilizare și întreținere a echipamentelor,
- Asigurarea serviciilor de mentenanță în timpul garanției,
- Asigurarea supravegherii execuției și bunurilor pe durata derulării lucrărilor,
- Corectitudinea execuției,
- Să nu acopere nicio lucrare ce devine ascunsă fără aprobarea beneficiarului,
- Realizarea și predarea Cărții tehnice a construcției pentru fiecare obiectiv (locație).

Pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție se vor realiza următoarele:

- Procurarea materialelor și a echipamentelor,
- Executarea lucrărilor și montarea utilajelor tehnologice,
- Decontarea lucrărilor.

Furnizorul echipamentelor trebuie să dețină certificate de conformitate pentru toate tipurile de echipamente și autorizație de comercializare de la producător. Acestea vor fi achiziționate conform specificațiilor și fișelor tehnice descris în Caietele de sarcini.

Capitolul 3. Cerințe specifice impuse ofertantului

Ofertantul va face dovada domeniului de activitate similar cu activitățile/lucrările ce se vor executa și experiența similară prin prezentarea:



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro



1. **Certificatul de înregistrare fiscală,**
2. **Certificatul constatator emis de ORC de pe lângă Tribunalul Bacău, în termen de valabilitate la data depunerii ofertei.**
3. **Documente edificatoare, după caz, documente justificative ca dovadă a executării de lucrări similare, prin prezentarea unui contract de minimum 100.000 lei (contract, proces verbal de recepție a lucrărilor executate, proces verbal de recepție parțială, document constatator),**
4. **Pentru executia lucrarilor sa detina urmatoarele autorizatii:**
 - **Autorizatie ANRE gr. B pentu executie instalatii electrice,**
 - **Autorizatie IGSU pentru executie instalatii de stins incendiu,**
 - **Autorizatie IGSU pentru executie instalatii detectare si alarmare la incendiu.**
5. **Personalului propus pentru pozitiile de Șef de șantier și RTE, precum și Declarațiile de disponibilitate ale acestora.**
 - **pentru șeful de șantier se vor prezenta: CV, diploma de inginer constructor sau inginer instalatii;**
 - **pentru RTE – autorizații valabile conform legislației în vigoare.**

Totodata, ofertantul va prezenta urmatoarele documente:

1. **Declarație pe proprie răspundere privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 și art.167 din Legea nr. 98/ 2016.**
2. **Declarație pe proprie răspundere din care să reiasă neîncadrarea în prevederile art. 164 din Legea nr. 98/ 2016.**
3. **Operatorul economic va confirma prin intermediul unei Declaratii pe propria răspundere, faptul că a luat la cunoștință prevederile art. 59 si art.60 din Legea nr. 98/ 2016.**

Având în vedere prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, executantul are următoarele obligații principale:

- a) **Sesizarea investitorului asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării,**
- b) **Începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști autorizați,**



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro



- c) Asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați,
- d) Convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor,
- e) Soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul beneficiarului,
- f) Utilizare în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeele prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor, înlocuirea produselor și a procedeele prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai în baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul beneficiarului,
- g) Respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor,
- h) Sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de Stat în Construcții în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor,
- i) Supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predate investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției,
- j) Aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții,
- k) Remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție stabilită,
- l) Readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor,
- m) Stabilirea răspunderii tuturor participanților la procesul de producție – factori de răspundere, colaboratori, subcontractanță – în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.

Capitolul 4. Durata contractului, garanția de bună execuție și garanția acordată lucrărilor

Lucrările de construcții-montaj se vor executa în termen de **3 luni** de la data emiterii ordinului de începere, emis de autoritatea contractantă doar după constituirea garanției de bună execuție.



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro



Executantul va organiza activitatea de execuție a lucrărilor și va stabili timpul de lucru după consultările cu managementul școlii, astfel încât să nu perturbe programul școlar al elevilor în timpul desfășurării orelor de curs.

Durata de garanție acordată lucrărilor – **24-de luni de la recepția la terminarea lucrărilor- 36 luni conform categoriei de importanta**

Garanția de bună execuție – se va constitui în cuantum de **10% din valoarea lucrărilor fără TVA**, în una din modalitățile legale, alese de executant. (conf. Art.40 din HG 395/2016)

Capitolul 5. Valoarea estimata a contractului de lucrari

Conform Devizului General întocmit de proiectantul lucrării, pe care-l punem la dispoziția ofertanților, valoarea estimată a viitorului contract de lucrari este calculată după cum urmează:

Tipul cheltuielii	Correspondența cu Devizul lucrării (întocmit conform HG 907/2016)	Valoarea estimată (fara TVA)
Cheltuieli pentru investiția de bază – Construcții și instalații	Cap. 4.1	38.026,75 lei
Montaj utilaje tehnologice	Cap. 4.2	570,00 lei
Cheltuieli pentru investiția de bază – Utilaje, echipamente functionale cu montaj	Cap. 4.3	5.700,00 lei
Cheltuieli pentru investiția de bază - Dotari	Cap. 4.5	3.250,00 lei
Total Cheltuieli pentru investitia de baza (exclusiv TVA)	Cap. 4	47.546,75 lei
Total Cheltuieli pentru investitia de baza (inclusiv TVA de 19%)	Cap. 4	56.580,63 lei
Organizare de șantier	Cap. 5.1	380,27 lei
Total General (exclusiv TVA) Cap.4 + 5.1		47.927,02 lei
Total General (inclusiv TVA de 19%) Cap.4 + 5.1		56.960,90 lei

Capitolul 6. Modul de prezentare a ofertei

Propunerea financiară are un caracter ferm și obligatoriu și trebuie să conțină următoarele:



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro



- **Formularul de oferta,**
- **Formularele cerute conform HG 907/2016 (F1, F2, F3 cu recapitulație),**
- **Extrasele de resurse: C6, C7, C8, C9,**
- **Graficul de execuție întocmit pe faze de lucrări și săptămâni de execuție,**
- **Ofertantul va face dovada deținerii/disponibilității personalului de execuție, în orice formă acceptată de legislația în materie, pentru calificările/meseriile ce vor rezulta din formularul C7 (Lista cuprinzând consumul cu mâna de lucru),**
- **Ofertantul va face dovada deținerii/disponibilității, în orice formă acceptată de legislația în materie, a utilajelor de construcție rezultate din formularul C8 (Lista cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții).**

Ofertantul este responsabil pentru evaluarea tuturor lucrărilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiții. Omisiunea cuantificării unei categorii de lucrări nu poate fi justificată de ofertant după încheierea contractului.

Propunerea financiară va conține în mod obligatoriu Formularul de ofertă (Formular atasat) care reprezintă elementul principal al propunerii financiare și care cuprinde prețul ofertat. Prețul ofertei cuprins în formularul de ofertă va cuprinde toate cheltuielile necesare pentru execuția lucrării.

Oferta va fi depusă și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Nicolae Bălcescu, str. Eroilor nr.380, sat Nicolae Bălcescu, județul Bacău, tel: 0234/214071, **într-un exemplar original, până 14.06.2021 ora 12.00** . Documentele solicitate ce vor fi prezentate în copie, vor avea cu mențiunea “conform cu originalul”.

Roxana Maria ANDREI,

Șef Serviciu Achiziții și Proiecte

Nicolae LUCA

Consilier Achiziții și Proiecte