

Contract de servicii
nr. data2021

1. În temeiul Legii nr.98/2016, art.31, privind achizițiile publice, intrată în vigoare în data de 26 Mai 2016, s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii, între,

PRIMARIA NICOLAE BALCESCU, reprezentat prin PRIMAR ANTON SILER, cu sediu pe strada Eroilor nr. 380, Comuna Nicolae Balcescu, Judetul Bacau, telefon 0234.214.071, fax 0234.214.016, cod fiscal 607355, cont trezorerie RO27 TREZ 24A6 5500 0710 130X, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. _____ S.R.L., reprezentată prin DIRECTOR GENERAL, _____ cu sediul în _____, Str. _____, Nr. _____, Judet _____, telefon _____, fax _____, număr de înregistrare la Registrul Comertului J_/_/_____, CUI _____, cont _____, deschis la Trezoreria Municipiului _____, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul act juridic bilateral și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **proces verbal de receptie servicii de proiectare** – documentul în care se constată îndeplinirea obligațiilor contractuale ale prestatorului față de achizitor privind fiecare din fazele de proiectare.
- f. **standarde** – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în caietul de sarcini dacă nu se specifică în mod diferit.
- g. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- h. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze și să finalizeze: **Servicii de proiectare, etapa expertiza tehnică, audit energetic și D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice a**

Salii de sport Doina Melinte, apartinand Scolii Gimnaziale Nicolae Balcescu, din comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău”

Prestatorul se obliga sa presteze serviciile, respectiv sa intocmeasca documentele prevazute in prezentul contract, in conformitate cu Tema de proiectare si oferta prezentata, dupa cum urmeaza:

- Documentatie Expertixa tehnica
- Documentatie Audit energetic
- Documentatie D.A.L.I.

si sa le transmita Achizitorului intr-un numar de 3 exemplare pe hartie (parti scrise si parti desenate) in original si 1 exemplar in format electronic (CD, DVD, etc).

4.2. Documentatiile elaborate în baza prezentului Contract se vor utiliza exclusiv în vederea realizării obiectivului de investiții: **”Cresterea eficientei energetice a Salii de sport Doina Melinte, apartinand Scolii Gimnaziale Nicolae Balcescu, din comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău”**

4.3. Toate drepturile patrimoniale de autor ce deriva din obiectul contractului se transfera si devin proprietatea achizitorului .

4.4. De la data aprobarii si receptionarii de catre Achizitor, Prestatorul cesioneaza drepturile patrimoniale ale acestuia catre Achizitor. Cesiunea va fi exclusiva si va fi facuta conform legii.

4.5 - Achizitorul se obligă să platească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, conform punctului 4.1, respectiv **55.751,50 lei**, inclusiv TVA .

5. Pretul contractului

5.1 Pretul contractului, platibil prestatorului de catre achizitor pentru serviciile prestate, este de **46.850,00 lei**, la care se adauga **8.901,50 lei TVA**. Pretul este ferm si nerevizuibil pe toata durata de derulare a contractului .

6. Durata contractului

6.1 – Durata contractului este de **45 zile**, de la data inceperii prestarii conform clauzei 7.1.

6.2 - Duratele necesare obtinerii Certificatului de Urbanism, avizelor si acordurilor nu sunt incluse in durata contractelor.

6.3 - Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data receptiei/predarii documentelor elaborate in baza prezentului contract.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului incepe la data emiterii ordinului de incepere a contractului.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Propunerea tehnica ;
- Propunerea financiara ;
- Anexa 1 la contract – cu preturile detaliate pe faze de proiectare si duratele de realizare a documentatiilor;
- Anexa 2 – tema de proiectare

9. Standarde

9.1 - Serviciile prestate in baza contractului vor respecta standardele, specificatiile tehnice, fișele tehnologice, îndrumările de proiectare și toate prescripțiile în vigoare.

9.2 - Prestatorul garantează că la data recepției, serviciile prestate vor avea calitățile declarate de către acesta, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula posibilitatea de utilizare.

10. Obligatiile principale ale prestatorului

10.1- Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si / sau performantele prezentate in propunerea tehnica, anexa la contract.

10.2. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu prevederile clauzei 6 – Durata contractului.

10.3 - Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

- i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si
- ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

10.4 – Pe durata prestarii serviciilor, pana la receptia acestora, prestatorul va remedia nefunctionalitățile serviciilor prestate în baza prezentului contract, dacă natura acestora presupune aceasta.

10.5 – Prestatorul răspunde de corectitudinea și aplicabilitatea serviciilor prestate.

10.6 – Prestatorul are obligația de a susține documentațiile tehnice de execuție, în toate ședințele de recepționare a documentației.

10.7 – Prin receptia documentatiilor, i se certifica prestatorului, faptul ca documentatia raspunde cerintelor prevazute in tema de proiectare, iar avizul se introduce în documentație ca piesă componentă a acesteia.

10.8 – Prestatorul are obligația de a respecta normele de protecția muncii și PSI, specifice lucrărilor de construcții montaj, precum și de protecție a mediului.

11. Obligatiile principale ale achizitorului

11.1 - Achizitorul se obliga sa receptioneze potrivit clauzei 16, in termen de 5 zile de la data solutionarii observatiilor, serviciile prestate/documentele intocmite in termenul convenit.

11.2 – Emiterea facturii se poate face in urmatoarele conditii :

- dupa receptia, fazei expertiza tehnica - suma de 6.500,00 lei fara TVA
- dupa receptia, fazei audit energetic - suma de 3.350,00 lei fara TVA
- după receptia, fazei DALI - suma de 37.000,00 lei fara TVA

iar plata se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la data inregistrării facturii fiscale la achizitor. Factura emisă de către prestator se va depune la sediul Primăriei Nicolae Balcescu, completată cu datele ambelor părți și va conține explicit și detaliat prețul (lei), cantitatea aferentă de servicii prestate, precum și numărul contractului.

12. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

12.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1% din valoarea partii contractului executat necorespunzator, pentru fiecare zi de intarziere, până la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

12.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termenul convenit, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalentă, în cotă de 0,1% din valoarea facturilor neachitate, pentru fiecare zi de intarziere, până la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

12.3 – Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral oricand contractul, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nicio compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Responsabilitati ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in termenul convenit. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

14. Alte responsabilitati ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut in propunerea tehnica si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

14.2 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului, documentația care reglementează situația juridică a terenurilor pe care se construiesc obiectivele.

15. Receptie si verificari

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica si din caietul de sarcini.

15.2 - Achizitorul va recepționa documentația elaborată, corespunzătoare fazelor de proiectare specificate conform prevederilor din Tema de proiectare - anexa 2 a contractului.

15.3 - Achizitorul, poate face observații privitoare la calitatea prestarilor în termen de cel mult 10 zile lucratoare de la data primirii documentației. În cazul în care, în acest interval, beneficiarul nu își exprimă în scris nici un punct de vedere privitor la calitatea lucrării, se consideră că documentația corespunde condițiilor stabilite prin temă și beneficiarul va deconta valoarea stabilită prin contract și în condițiile stabilite prin contract.

15.4 - Prestatorul va prezenta documentația completată sau modificată conform observațiilor scrise ale beneficiarului în termen de maximum 5 zile de la data transmiterii acestora.

16. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

16.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor conform clauzei 7.1.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

16.2 - (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-o perioada stabilita in graficul de prestare, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care:

- i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau
- ii) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator,

indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare.

16.3 - Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu respecta termenele de prestare, conform Anexei 1 la contract , acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei / perioadelor de prestare asumate prin contract se face cu acordul partilor.

16.4 - In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

16.5 – Achizitorul poate sista executarea contractului pe o anumita perioada din motive care nu se datorează culpei Prestatorului sau vreunui risc în responsabilitatea Prestatorului, urmand ca dupa ce cauza sistarii a fost remediata, Achizitorul sa comunice prestatorului data de reluare a serviciilor. Durata sistarii contractului nu modifica durata de prestare a serviciilor.

17. Rezilierea contractului

17.1. - Daca intarzierile in efectuarea obligatiilor persista dovedind incapacitatea prestatorului de a executa contractul, Achizitorul este in drept sa rezilieze contractul din vina contractantului.

17.2. - Prestatorul poate cere rezilierea contractului daca:

- i) Achizitorul este declarat in stare de faliment;
- ii) Achizitorul notifica contractantul ca, din motive neprevazute si datorita unor conjuncturi economice, ii este imposibil sa continue indeplinirea obligatiilor contractuale.

17.3. - Achizitorul poate cere rezilierea contractului si daca:

- i) S-a emis ordin de executare impotriva lui, a intrat in lichidare juridica in vederea fuzionarii sau are o ipoteca pe capital;
- ii) Prestatorul a abandonat contractul, conform PV de constatare intocmit de Achizitor;
- iii) Prestatorul neglijeaza in mod flagrant si repetat sa-si indeplineasca obligatiile contractuale, desi a fost notificat de achizitor ;

17.4. - Cererea de reziliere a contractului (notificarea) se va comunica in scris celeilalte părți cu cel puțin 5 zile lucratoare anterior datei solicitate de reziliere. Daca in termen de 5 zile de la data notificarii, partea notificata nu formuleaza obiectiuni asupra motivului de reziliere invocat in notificare astfel incat partile sa initieze rezolvarea amiabila si reluarea contractului, aceasta se considera acceptata si se procedeaza în consecinta.

In cazul in care partenerul de contract nu-si insuseste motivele invocate pentru reziliere, si solutionarea amiabila a acestei situatii nu a fost posibila, aceasta disputa devine litigiu care se va solutiona conform prevederilor art. 24.

17.5. - In cazul rezilierii contractului, indiferent de partea care a solicitat rezilierea, Achizitorul va convoca comisia de receptie, care va efectua receptia cantitativa si calitativa a serviciilor prestate pana la data rezilierii, intr-un termen de maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

17.6. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, in cel mult 30 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului ar fi contrara interesului public.

17.7. - În cazul prevazut la clauza 18.3., prestatorul nu are dreptul de a pretinde plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita până la data denuntarii unilaterale a contractului.

18. Ajustarea pretului contractului

18.1 - Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt preturile declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

18.2 - Pretul contractului este ferm și nerevizibil pe toata durata indeplinirii contractului, exclusiv in situatia in care partile convin modificarea/ajustarea pretului contractului prin semnarea unui act aditional.

19. Amendamente

19.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

19.2 – Partile contractante pot conveni de comun acord la incetarea contractului.

20. Subcontractanti/Colaboratori

20.1. Prestatorul va încheia Contracte cu eventualii subcontractantii/ colaboratorii pentru realizarea obiectului contractului, în aceleasi conditii în care acesta a semnat Contractul de prestari servicii cu Achizitorul.

20.2. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

20.3. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul autorității contractante.

21. Cesiunea

21.1. Prestatorul are permisiunea de a cesiona doar creantele nascute din acest contract, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate si asumate initial

22. Forta majora

22.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

22.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

22.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

22.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

22.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

23. Solutionarea litigiilor

23.1 - Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

23.2 - Daca, dupa inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

24. Limba care guverneaza contractul

24.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

25. Comunicari

25.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

25.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

25.2.1 – Date corespondenta Achizitor: mail achizitii@primaria-nicolae-balcescu.ro, adresa pe strada Eroilor nr. 380, Comuna Nicolae Balcescu, Judetul Bacau, telefon 0769047047

25.2.2 – Date corespondenta Prestator: mail _____, adresa _____, telefon _____

26. Legea aplicabila contractului

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi2021 prezentul contract in trei exemplare originale, unul la prestator si doua la achizitor.

PRESTATOR
S.C. _____ S.R.L.

DIRECTOR GENERAL,

ACHIZITOR
PRIMARIA NICOLAE BALCESCU

PRIMAR

ANEXA 1 LA CONTRACTUL NR.

Servicii de proiectare, etapa expertiza tehnica, audit energetic si D.A.L.I., pentru obiectivul de investitii: "Cresterea eficientei energetice a Salii de sport Doina Melinte, apartinand Scolii Gimnaziale Nicolae Balcescu, din comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău"

Nr. crt.	Denumire faza	Durata fazei	Valoare fara TVA (lei)
1	Expertiza tehnica	10 zile	6.500,00
2	Audit energetic	15 zile	3.350,00
3	Documentatie DALI	45 zile	37.000,00
	TOTAL FARA TVA	X	46.850,00
	TVA 19%	X	8.901,50
	TOTAL CU TVA	X	55.751,50

PRESTATOR
S.C. _____ S.R.L.

ACHIZITOR
PRIMARIA NICOLAE BALCESCU

DIRECTOR,

PRIMAR