

Anexa nr.1 la Solicitarea de oferte

CAIET DE SARCINI

Servicii de întocmire a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru "Creșterea eficienței energetice a Salii de sport Doina Melinte, aparținând Scolii Gimnaziale Nicolae Balcescu, din comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău"

Caietul de sarcini face parte integrantă din Solicitarea de oferte și constituie ansamblul cerințelor minime obligatorii pe baza cărora fiecare operator economic elaborează oferta. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minime și obligatorii. În acest sens, orice ofertă prezentată, care conține caracteristici inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini va fi considerată neconformă și va fi respinsă.

1. Date generale: Autoritatea contractantă: **Primaria Nicolae Balcescu.**

2. Obiectul achiziției: servicii constând în realizarea expertizei tehnice, a auditului energetic și elaborarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție la **Sala de sport Doina Melinte, aparținând Scolii Gimnaziale Nicolae Balcescu, din comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău**, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentului caiet de sarcini.

3. Descriere și cerințe minime obligatorii

3.1. Amplasament: Imobilul este situat în **Comuna Nicolae Balcescu, Judetul Bacau**

3.2. Situația existentă:

Clădirea face parte din domeniul public al comunei Nicolae Bălcescu, este înscris în cartea funciara cu numărul cadastral 62606-C8 și este situată în intravilanul satului Nicolae Bălcescu, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău. Terenul face parte din categoria curți-construcții, are acces la drumul comunal nr.169, str. Ferdinand, asfaltat cu racordare la rețeaua electrică, gaze naturale și rețea de alimentare cu apă și canalizare.

Terenul aferent construcției are o suprafață de 9846 mp (sala de sport + școala), se află situat în intravilanul satului Nicolae Bălcescu, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău;

Sala de sport "Doina Melinte" este finalizată în anul 2012 cu fonduri de la bugetul de stat.

Conform adresei nr.652 din 16.03.2021 primită de la directorul unității de învățământ, suntem informați cu privire la faptul că Sala de sport „Doina Melinte” implică pentru unitatea de învățământ cheltuieli majore legate de încălzire, iar în sezonul rece, temperatura maximă la care putem ridica aerul în sala este de 14-16 grade C, insuficient pentru un act educațional. De asemenea în lunile mai, iunie și septembrie, ventilația sălii este ineficientă și nu asigurarea condițiilor generale optime normale privind desfășurarea unei activități sportive. Din aceste motive se propune reabilitarea salii de sport prin lucrări de creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei, prin **"Programul privind creșterea**

eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ”

Sursa de finanțare: Buget local conform Programului de investiții anul 2021 – cap_____ Învățământ

3.3. Servicii solicitate:

Se vor presta următoarele servicii în vederea realizării lucrărilor de **”Cresterea eficienței energetice a Salii de sport Doina Melinte, aparținând Școlii Gimnaziale Nicolae Balcescu, din comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău”**, în conformitate cu prevederile legale incidente și cu cerințele prezentului caiet de sarcini:

- a) **realizarea expertizei tehnice (Exp.Th.):** Se va realiza expertiza tehnică pentru întregul imobil în scopul evaluării stării tehnice a acestuia și formularea în cadrul raportului de expertiză tehnică de concluzii, recomandări și/sau soluții de intervenție în măsură în care acestea se impun. **Eventualele recomandări și/sau soluții de intervenții formulate în urma expertizei tehnice vor fi prinse în devizul de lucrări (cantități și valori).**
- b) **elaborarea Auditului Energetic**
- c) **elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (faza DALI)**

Lucrările pentru care se solicită întocmirea documentațiilor tehnico-economice:

- Termo-hidroizolarea anvelopei clădirilor (pereții exteriori, soclu, pardoseala parter și acoperis) cu termosisteme, de preferat folosind materiale ecologice, sustenabile, reciclabile, care nu întrețin arderea conform reglementărilor tehnice în vigoare, referitoare la securitatea la incendiu a construcțiilor;
- Înlocuirea tuturor ferestrelor și a ușilor exterioare neetanse cu unele având tâmplărie, cu o eficiență energetică ridicată, și geamuri tip termopan cu Ar și LowE;
- Reabilitarea parțială/integrală a instalațiilor electrice de curenți tari existente, ce vor conține: firide de distribuție și tablouri electrice; instalație de distribuție energie electrică nouă (schema de legare TN-S); iluminat general de interior/exterior și iluminat de siguranță realizat cu aparate de iluminat dotate cu surse LED (sau alte surse cu eficiență ridicată, dimabile, compatibil protocol DALI); acționarea iluminatului se va realiza manual și automat cu senzori de luminozitate, senzori de mișcare și/sau prezență; instalații de prize și pentru alimentare receptoare de putere; instalații de protecție împotriva loviturilor de trăsnet și pentru protecția împotriva șocurilor electrice;
- Reabilitarea parțială/integrală a instalațiilor electrice de curenți slabi existente, acestea vor conține: instalații de detectare, semnalizare și alarmare incendiu; instalații de detectare și semnalizare efracție; instalații de supraveghere video;
- Reabilitarea parțială/integrală a instalațiilor sanitare existente, acestea vor conține: instalații de canalizare preluare ape meteorice;
- Reabilitarea parțială/integrală a instalațiilor termice existente, acestea vor conține: cazane termice cu funcționare pe combustibil gazos sau pompe de căldură; echipamente necesare în centrala termică pentru producerea agentului termic necesar la încălzire și la

prepararea apei calde menajere, inclusiv automatizarea aferentă; rețea de distribuție agent termic echilibrată corespunzător; elemente de încălzire/răcire (radiatoare, ventilo-convectoare, pompe de caldura, unități de aer condiționat, recuperatoare de caldura, etc.),

- Se propun montarea de instalații pentru producerea energiei din surse regenerabile:
- Instalații de producere apă caldă menajeră folosind colectoare solare montate pe învelitoare, sisteme complet echipate și automatizate ce pot funcționa pe toată perioada anului;
- Instalații de producere energie electrică cu panouri fotovoltaice în sistem „off-grid” cu acumulatori, montate pe învelitoare, sisteme complet echipate și automatizate ce pot funcționa pe toată perioada anului;

Toate lucrările de mai sus, sunt repere generale pentru evaluarea ofertelor.

Serviciile de proiectare vor fi evaluate pentru toate lucrările pe specialități, în conformitate cu standardele și legislația în vigoare.

3.4. Alte cerințe obligatorii și precizări:

- Expertiza tehnică, Auditul energetic și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție vor fi efectuate/elaborate în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, H.G.nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare adoptate în aplicarea actelor normative prevăzute mai sus, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare adoptate în aplicarea actelor normative prevăzute mai sus. Conținutul documentației tehnice va detalia cantitățile și lucrările specifice care trebuie executate, în conformitate cu normativele tehnice și legislația specifică din domeniu.

- Se vor avea în vedere soluții tehnice eficiente și moderne, care să respecte particularitățile constructive și funcționale ale imobilului.

- Se va ține cont de faptul că toate lucrările se vor executa în regim „sub exploatare” al imobilului.

- Ofertantul are obligația de a stabili soluțiile tehnice care să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare în conformitate cu reglementările tehnice, standardele și normativele din domeniu în vigoare.

- Se vor întocmi listele de cantități, referitoare la toate lucrările care sunt necesare, devizul general și documentațiile tehnice de avizare, după caz.

- Se vor identifica orice alte elemente constructive care prezintă degradări ale caracteristicilor tehnice și care au generat probleme anterior menționate sau sunt generate de

acestea. Ca urmare a acestei activități, se vor întocmi propuneri de lucrări și materiale utilizate care vor fi supuse aprobării beneficiarului.

- Se va avea în vedere oferirea variantelor constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare.

- Se vor respecta toate standardele, normele și reglementările incidente în domeniul construcțiilor, în vigoare la momentul prestării serviciilor.

- Ofertantul are obligația de a propune minim 2 opțiuni tehnico-economice diferite care să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare în conformitate cu reglementările tehnice, standardele și normativele din domeniu în vigoare și să recomande justificat și documentat scenariul/opțiunea tehnico-economică optimă pentru realizarea obiectivului de investiții.

- Se va întocmi deviz general, devize pe obiecte și se vor detalia fazele de execuție și caracteristicile principale ale lucrărilor și materialelor folosite pentru lucrările solicitate prin prezentul caiet de sarcini precum și pentru cele care vor fi identificate de către executant ca fiind necesare. În cuprinsul devizului parte componentă a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), nu se vor aloca sume pentru organizarea procedurilor de achiziție (pct. 3.6) și consultanță (3.7).

- Se va ține cont de faptul că toate lucrările se vor executa în regim „sub exploatare” a imobilului.

- Prestatorul trebuie să se angajeze că, fără a solicita alte costuri în sarcina achizitorului, va răspunde la orice solicitare formulată în scris de către Primaria Nicolae Balcescu, în sensul lămuririi, susținerii și/sau, dacă este cazul, corectării și/sau completării celor indicate în cuprinsul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, incluzând, fără limitare, și solicitările în ceea ce privește caietul de sarcini, în situația derulării procedurii și evaluării ofertelor în vederea atribuirii contractului de achiziție publică având ca obiect prestarea serviciilor de proiectare/ execuție constând în **”Creșterea eficienței energetice a Salii de sport Doina Melinte, aparținând Scolii Gimnaziale Nicolae Balcescu, din comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău”**. Termenul de răspuns nu poate fi mai mare de 2 (două) zile lucrătoare de la solicitarea Primăriei Nicolae Balcescu, atât pe perioada de prestare a serviciilor de proiectare, cât și pe perioada de execuție a lucrărilor, fără costuri pentru achizitor.

- Serviciile care fac obiectul achiziției vor fi prestate de specialiști atestați tehnico-profesional conform legislației în vigoare.

4. Termen de prestare:

Termenul de prestare a tuturor serviciilor este maxim 45 (patruzeci și cinci) de zile calendaristice de la data semnării contractului/comenzii de către ambele părți.

La calculul termenului maxim de prestare a serviciilor nu se ia în calcul perioada de timp dintre data depunerii documentației în vederea obținerii certificatului de urbanism și data eliberării acestuia, precum și perioadele de timp dintre data depunerii documentațiilor necesare obținerii avizelor, acordurilor specificate prin certificatul de urbanism și data eliberării acestora.

Prestatorul are obligația să elaboreze și să predea Achizitorului mai întâi expertiza tehnică și auditul energetic, iar după transmiterea de către Achizitor a acordului scris cu privire la aceasta, să realizeze documentația de avizare pentru realizarea lucrărilor de intervenție în conformitate cu legislația în vigoare.

Perioada de timp scursă de la data primirii de către Achizitor a rezultatelor serviciilor și până la data transmiterii către Prestator a acordului scris cu privire la rezultatele serviciilor nu se ia în considerare la calcularea termenului de maxim 45 (patruzeci și cinci) de zile

Rezultatul serviciilor se recepționează pe baza de proces-verbal de recepție care se va semna la sediul Primăriei Nicolae Balcescu - din Comuna Nicolae Balcescu, cod poștal _____, str. Eroilor, nr.380, jud. Bacau.

Termenul de prestare a serviciilor se consideră respectat în măsura în care procesul-verbal de recepție este semnat fără obiecțiuni până la expirarea acestui termen.

În situația în care achizitorul constată existența unor neconcordanțe cu privire la rezultatul serviciilor prestate, prestatorul are obligația de a remedia neconcordanțele semnalate de către achizitor astfel încât să nu se depășească termenele maxime de prestare a serviciilor oferite, fără costuri pentru achizitor.

Observații:

i. Achizitorul va verifica rezultatele serviciilor prestate. Perioada scursă de la data primirii de către achizitor a rezultatelor serviciilor și până la data transmiterii către prestator a acordului scris cu privire la rezultatele serviciilor nu se ia în considerare la calcularea termenului maxim de prestare a serviciilor oferit de prestator.

ii. Perioada de timp dintre data depunerii documentației în vederea obținerii certificatului de urbanism și data eliberării acestuia nu se ia în considerare la calcularea termenului maxim de prestare a serviciilor oferit de prestator.

5. Livrabilele contractului de servicii:

Prestatorul va preda primăriei Nicolae Balcescu documentația completă (parte scrisă și desenată, inclusiv calcule) în 3 (trei) exemplare pe hârtie și 1 (un) exemplar pe suport CD sau DVD (partea scrisă în format pdf. și doc., partea desenată în format dwg. și pdf.).

6. Locul de predare a rezultatelor serviciilor prestate (livrabilele) - este sediul Primăriei Nicolae Balcescu - din Comuna Nicolae Balcescu, cod poștal _____, str. Eroilor, nr.380, jud. Bacau.

7. Criteriul de atribuire: atribuire directa.